

Vesihuollon käyttö- ja perusmaksut

Keminmaan Energia ja Vesi Oy ("myöhemmin KMEV") perii tässä hinnastossa lueteltuja maksuja, jotka perustuvat yleisiin toimitusehtoihin ja liittymissopimuksiin.

Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena käytetään kiinteistön tai lyhytkestoisen tapahtuman perusteella käytettyä veden määrää ja poisjohdettavan veden määrää. Mittaus tapahtuu KMEV:in asentamalla ja omistamalla vesimittarilla. Kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	€/m ³	Alv 25,5 %	Yhteensä €/m ³
Vesi	1,86	0,4743	2,33
Jätevesi	2,22	0,5661	2,79

Arviolaskutettavat käyttömaksut

Mittarittomien vesipostien käyttömaksut veloitetaan **30 m³**/ vuosimittauksen perusteella.

Pysähtyneen vesimittarin lukema arvioidaan edellisen mittarin luentavälin kulutuksen mukaisesti. Kun asiakas ilmoittaa kiinteistössä asuvien henkilölukumäärän muutokset, ne huomioidaan kulutuksen arviomäärässä. Yhtiön asiakaspalvelu huomioi kiinteistökohtaisen veden kulutuksen arviomäärän. Arvio perustuu asiakkaan ilmoitukseen kiinteistössä asuvien henkilöiden lukumäärästä.

Perusmaksut

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n veloittama perusmaksu määräytyy kiinteistöön asennetun vesimittarin koon perusteella. Vesipostiasiakkailla sekä kiinteistöillä, joihin vesimittaria ei ole asennettu ennen kiinteistön käyttöönottoa, perusmaksut veloitetaan suunnitellun mittarikoon mukaan. Kiinteistön perusmaksut astuvat voimaan heti, kun kiinteistö on liitetty KMEV vesihuoltoverkostoon. Perusmaksuja peritään siihen asti, kun kiinteistö erotetaan pysyvästi KMEV verkostosta. Liittymä tulee irtisanoa kirjallisesti.

Perusmaksut 1.5.2026

	Vesi			Jätevesi		
	€/kk	Alv 25,5 %	Yhteensä	€/kk	Alv 25,5 %	Yhteensä
Mittarin koko						
20 mm (omakotitalot ja loma-asunnot)	6,2	1,58	7,78	8,2	2,09	10,29
20 mm (muut kiinteistöt)	28,72	7,32	36,04	30,72	7,83	38,55
25 mm (muut kiinteistöt)	52,97	13,51	66,48	54,97	14,02	68,99
30 mm (muut kiinteistöt)	66,83	17,04	83,87	68,83	17,55	86,38
40 mm (muut kiinteistöt)	112,74	28,75	141,49	114,74	29,26	144,00
50mm ja suuremmat	191,57	48,85	240,42	193,57	49,36	242,93

Sammutuslaitteistojen (sprinkler) perusmaksut €/kk / sis. alv 25,5 %

Sprinklerliittymä DN 80 ja suurempi 155,60 €

Poikkeukset

Vesihuollon osakkaiden, naapurikuntien ja vesiosuuskuntien maksut voidaan tarvittaessa hinnoitella erikseen.

Vuotovedestä voidaan jäteveden käyttömaksuun myöntää hyvitystä muualle kuin viemäriin joutuneesta vedestä. Tällöin asiakkaan tulee todistettavasti näyttää toteen, että vuotovesi on joutunut muualle kuin viemäriverkostoon, lisäksi vuotoveden määrä on oleellisesti kasvattanut kiinteistössä mitattua veden kulutusta. Oleellisena viemäriin ulkopuolelle joutuneen veden määränä pidetään yli 15 % kasvua normaalista kulutuksesta kuitenkin vähintään 30 m³ vesimäärää. Vuotohyvitys maksetaan vasta oleellisena pidetyn vuotovesimäärän ylityksen osalta. Jos vuotovedet ovat valuneet muualle kuin viemäriverkostoon, on hyvitys pääsääntöisesti 100 % jäteveden käyttömaksusta. Vuotovesitilanteessa veden käyttömaksusta ei myönnetä hyvitystä.

Lisä- tai erillisvesimittarimaksu

Mikäli asiakkaalla on kiinteistössä käytössä oleva vesimittari ja lisäksi tarvitaan mitata tietyn/tiettyjen kiinteistön osien vedenkulutusta, joiden yhteenlaskettu kulutus on pienempi kuin päämittauksen, ylimääräisen mittarin perusmaksuna veloitetaan **3,66 € / kk** (sis. alv 25,5 %). Lisävesimittarin perusmaksu on sama riippumatta mittarin koosta.

