

VESIHUOLLON LIITTYMIS- JA RAKENTAMISMAKSUT 1.7.2021 ALKAEN

Liittymismaksun sisältö

Kiinteistö kohtaisella **liittymismaksulla** asiakas saa oikeuden liittyä Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n (myöhemmin "Yhtiö") vesihuoltoverkoston ja käyttää vesihuoltolaitoksen palveluja. Liittymistä koskevat vaatimukset ja rajoitukset on esitetty vesihuoltolaitoksen yleisissä toimitusehdoissa.

Uusien kiinteistöjen liittymismaksut laskutetaan asiakkaalta, kun liittymissopimus on allekirjoitettu. Liittymismaksusta ei peritä arvonlisäveroa.

Liittymismaksu talousvesiverkoston on 1.200 € ja viemäriverkoston 1.200 €. Molempiin verkostoihin liittymisen hinta on yhteensä 2.400 €.

Liittymismaksun palautuskelpoisuus

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia 1.1.1995 jälkeen seuraavin ehdoin:

- Kiinteistön omistajan vaihtuessa, kiinteistön osalta voidaan **palauttaa 1.1.1995 jälkeen suoritettu** liittymismaksu kiinteistön myyjälle, mikäli hän **ennen kiinteistön luovutusta** vaatii vesihuoltolaitokselta palautusta kirjallisesti. Palautus suoritetaan sen jälkeen, kun uusi liittynä on sitoutunut liittymismaksun maksamiseen laitokselle. Palautuksesta ei suoriteta korkoa.
- Vesihuoltolaitos päivittää liittymissopimuksen kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle **Yhtiölle** toimitetun kauppakirjan kopion tai muun virallisen asiakirjan perusteella. Oikeus yllä mainittuun palautuskelpoiseen liittymismaksuun voidaan **siirtää** uudelle kiinteistön omistajalle. Ehtona siirtämiselle on, että kaikki päivitettävään liittymissopimukseen kuuluvat vastuut on täytetty.

Yhtiöllä on oikeus vähentää palautettavasta tai siirrettävästä liittymismaksusta liittynään kohdistuvat avoimet saatavat korkoineen, sekä mahdolliset talojohdon verkostosta erottamisesta aiheutuneet kustannukset.

Kiinteistökohtaiset liittymät

Mikäli samalla kiinteistöllä sijaitsee paritalo tai useampi erillinen pientalo, on jokaisella huoneistolla tai pientalolla oltava oma liittymissopimus. **Yhtiö** laskuttaa jokaisesta liittymästä erilliset liittymismaksut.

Tonttijohdon rakentamismaksun sisältö

Yhtiö rakentaa uusien kaavoitettujen alueiden kiinteistöille valmiuden vesiliittymille, eli tonttijohdoista (talousvesi ja jätevesiviemäri) runkolinjan liittymispisteestä kiinteistön rajalle tulevan osan. Tästä peritään liittymismaksun lisäksi **tonttijohtojen rakentamismaksu**.

Rakentamismaksu ei siis sisällä liittymismaksua eikä päinvastoin.

Rakentamismaksu sisältää tonttijohtojen maarakentamisen ja asennustyöt tarvikkeineen (runkolinjan satula, liitosjohto sekä vesimittari ja sen talosulkuventtiili). Kiinteistön omistaja kaivattaa tonttijohtonsa jatkon kiinteistön rajalta rakennukseen asti ja vastaa tästä aiheutuvista kustannuksista.

Tonttijohdon rakentamismaksun maksuluokat:

Maksuluokka I	1.500 € (alv 24%)	Kiinteistöt haja-asutusalueella yhteen verkostoon
Maksuluokka II	2.000 € (alv 24%)	Kiinteistöt haja-asutusalueella kahteen verkostoon
Maksuluokka III	2.250 € (alv 24%)	Kiinteistöt asemakaavoitetulla alueella yhteen verkostoon
Maksuluokka IV	2.500 € (alv 24%)	Kiinteistöt asemakaavoitetulla alueella kahteen verkostoon

Mikäli *Yhtiö* saneeraa verkostojaan ja tonttijohtojen uusiminen voidaan suorittaa samanaikaisesti, alennetaan rakentamismaksua - 30 %:lla.

Tonttijohtojen rakentamismaksun sisältö ja liittämiskohdat

1) Kaava-alueella

Kaava-alueella tonttijohtojen rakentamismaksu sisältää vesimittarin, vesimittari venttiilit sekä tonttijohtojen rakentamisen tontin rajalle, kuitenkin enintään 2 metrin etäisyydelle kiinteistön rajan sisäpuolelle. Jälkityöt ns. siistiminen tontin rajan sisäpuolella ei sisälly rakentamismaksuun. Tonttijohtoja ovat tonttivesijohto ja tonttioviemäri. Jokaisella kiinteistöllä tulee olla erilliset tonttijohdot, ellei *Yhtiö* muuta järjestelyä erikseen hyväksy. Tonttijohtojen liittämiskohta on lähtökohtaisesti kohdassa, jossa tonttijohdot leikkaavat kiinteistön rajan, tätä liittämiskohdan määrittelyä sovelletaan tonttijohtoihin, jotka on tehty 1.1.2010 tai myöhemmin.

2) Kaava-alueen ulkopuolella, mutta kuitenkin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Kaava-alueen ulkopuolella ei liittämiskohtaa lähtökohtaisesti määrätä yleisen tien tai kevyenliikenteen väylän taakse. Liittämiskohta talojohdolle toiminta-alueella, mutta kaava-alueen ulkopuolella on enintään 100 metrin etäisyydellä asuinrakennuksen seinästä kohtisuoraan kaivulinjaa (ts. lyhintä reittiä) mitaten. 100 m ja sitä lyhyempien tonttijohtojen liittämiskohta on runkojohtojen ja kiinteistöä palvelevien johtojen liitoskohta liitoskappale mukaan lukien.

Vanha rakennus puretaan ja paikalle rakennetaan uusi rakennus

Kyse on uudisrakentamiseen verrattavasta rakentamisesta, joita liittymismaksu koskee riippumatta siitä, uusitaanko tonttijohtoja. Tällöin rakentajan on haettava uusi rakennuslupa ja rakentaja tekee uuden liittymissopimuksen *Yhtiön* kanssa. Jos rakennuspaikalla on olemassa olevista liittymistä palautusoikeudellista liittymismaksua, maksu hyvitetään.

Liittymis- ja käyttösopimuksen päätyminen

Liittymissopimusten irtisanomisen yhteydessä liittymien vesi- ja viemärijohdot irtikytetään *Yhtiön* runko- tai jakelujohdoista, työkustannukset laskutetaan asiakkaalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti ja vähennetään mahdollisesta palautusoikeudellisesta liittymismaksusta. Mikäli kustannukset jäävät alle palautuskelpoisen liittymismaksun, jäljelle jäävä liittymismaksun osuus palautetaan asiakkaalle.

Rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen samalle kiinteistölle

Olemassa olevan liittymän mahdollisesta hyödyntämisestä rakennuksen uusinnan yhteydessä on *Yhtiössä* olemassa erillinen toimintakuvaus.