



TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
Tilikaudelta 1.1.– 31.12.2020

Keminmaan Energia ja Vesi Oy
Jauholantie 4
94450 Keminmaa

Y-tunnus 0854658-5
Kotipaikka Keminmaa

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 asti

Sisällysluettelo

TOIMINTAKERTOMUS 2020	4
OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA	4
<i>Toimiminen poikkeusoloissa.....</i>	4
<i>Talous.....</i>	4
<i>Henkilöstö.....</i>	5
<i>Osakkuudet</i>	5
<i>Sähkönsiirto.....</i>	5
<i>Kaukolämpö</i>	5
<i>Vesihuolto.....</i>	6
<i>Poikkeusoloihin varautuminen</i>	6
TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT	6
MERKITTÄVIMMÄT TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN	8
ARVOSTUSPERIAATTEET JA –MENETELMÄT	8
SUUNNITELMAN MUKAISTEN POISTOJEN PERUSTEET JA NIIDEN MUUTOKSET	8
VAIHTO-OMAISUUDEN ARVOSTUS	8
TILINPÄÄTÖSTIETOJEN VERTAILUKELPOISUUS (RAHOITUSLASKELMA)	8
YHTIÖN HALLINTOELIMET	9
TASE VASTAAVAA 31.12.2020.....	11
TASE VASTATTAVAA 31.12.2020	12
TULOSLASKELMA 1.1. – 31.12.2020.....	13
TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	14
LIITE 1: HENKILÖSTÖN JA TOIMIELINTEN JÄSENET	14
LIITE 2: YLI 5 VUODEN JÄLKEEN ERÄÄNTYVÄT LAINAT	14
LIITE 3: LEASINGVASTUUT.....	14
MUUT VASTUUT	15
TASEEN LIITETIEDOT	15
PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET.....	15
OSAKKEET JA OSUUDET	15
TUOVEROA KOSKEVAT LIITETIEDOT	16
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET.....	16
PÄÄOMALAINAT	16
SML MUKAISET SÄHKÖVERKKOLIIKETOIMINNAN ERIYTTÄMISTÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT:.....	17
VERKKOLIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2020	17
VERKKOLIIKETOIMINNAN TASE 31.12.2020	18
VERKKOLIIKETOIMINNAN INVESTOINNIT JA OMAVARAISUUSASTE	20
VHL 20§ MUKAISET VESIHUOLLON ERIYTTÄMISTÄ KOSKEVAT TIEDOT	21
VESIHUOLTOLIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2020.....	21
VESIHUOLTOLIIKETOIMINNAN TASE 31.12.2020	22
VESIHUOLLON ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA –MENETELMÄT	24
VESIHUOLLON SUUNNITELMAN MUKAISTEN POISTOJEN PERUSTEET JA NIIDEN MUUTOKSET	24
VESIHUOLLON VAIHTO-OMAISUUDEN ARVOSTUS	24
VESIHUOLLON HENKILÖSTÖN LUKUMÄÄRÄ TILIKAUDEN AIKANA	24
VESIHUOLLON OSAKKEET JA OSUUDET	24
VESIHUOLLON PITKÄAIKAISET LAINAT	24

LUETTELO KIRJAPIDOISTA JA AINEISTOISTA	25
LASKELMA OYL 13:5§:N JAKOKELPOISESTA VAPAASTA OMASTA PÄÄOMASTA	26
HALLITUKSEN ESITYS TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI	26
HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ	26
TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS	27
TILINTARKASTUSMERKINTÄ.....	28

TOIMINTAKERTOMUS 2020

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Toimiminen poikkeusoloissa

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n (myöhemmin ”Yhtiö”) tekniset valmiudet etäkokouksien järjestämiseksi ovat olleet hyvin järjestettyinä jo ennen koronapandemiaa. Poikkeusolot kuitenkin pakottivat yhtiötä muuttamaan aiempia kokouskäytäntöjä verkkokokouksiksi. Vuoden 2020 hallituksen kokoukset pidettiin ns. hybridikokouksina, jolloin kaikille tarjottiin mahdollisuus osallistua kokouksiin turvallisesti etäyhteydellä. Fyysisten kontaktien minimoimiseksi asiakirjojen tarkastukset ja allekirjoitukset järjestettiin Yhtiön toimitilojen ulkopuolella.

Asiakaspalvelu oli suljettuna fyysisiltä käynneiltä maaliskuusta 2020 alkaen ja valtioneuvoston suositusten mukaisesti Yhtiön asiakaspalvelijat siirtyivät etätyöhön. Asiakkaita palveltiin puhelimella, sähköpostilla sekä kirjeitse.

Talous

Yhtiön hallitus päätti hankkia taloushallintopalvelut Keminmaan kunnasta 1.1.2020 alkaen.

Tilikauden 2020 liikevaihdoksi muodostui 6.623.024 € (7.159.620 €). Liikevaihto laski n. 7 % edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevaihdon lasku johtui suurimmaksi osaksi alkuvuonna 2020 erityisen alhaisista sähköenergian hinnoista ja sitä kautta vesiosakkuuksien pienemmistä tuotoista. Myyntiennakoiksi kirjattiin Keminmaan keskuskoulun PIMA-projektin mahdollinen vakuutuskorvaus summaltaan 250.000 Euroa. Tilikauden voitoksi muodostui 42.591 € (531.951 €). Edellisvuoteen verrattuna voittotaso normalisoitui, koska vuonna 2019 Yhtiö myi kertaluontoisesti Oulun Sähkönmyynnin osakkeet. Voittoa pienensi myös Rajakankaan energiapuuston korjaus 96.937 €, joka kirjattiin kaukolämmön polttoaineisiin. Taseen loppusumma tilikauden päättyessä oli 28.077.699 € (27.635.442 €).

Yhtiössä päivitettiin ja jaksotettiin investointiohjelma seuraaville 10 vuodelle. Yhtiön hallitus pyysi omistajalta vuoden 2020 investoinneille pääomalainaa, mutta kunnanhallitus ei käsitellyt lainahakemusta. Yhtiö käytti vuonna 2019 Oulun Sähkönmyynti Oy:n osakemyynneistä saadut tuotot vuoden 2020 investointien rahoittamiseen.

Tilaustöiden liikevaihto oli 109.183 € (17.945 €). Tilaustyöt kohdistuivat pääasiallisesti asiakkaiden liittymisjohtoihin ja liikennevahinkojen aiheuttamiin verkoston korjaustöihin.

Yhtiön kokonaisinvestoinneiksi muodostui 2.290.587 € (2.014.789 €). Sähkönjakeluverkon uudis- ja perusparannusinvestointien osuus oli 696.536 €, kaukolämpöinvestoinnit olivat 448.746 € ja vesihuollon investoinnit 995.276 €.

Henkilöstö

Vesihuollon työntekijöille sovellettiin Avainta ry:n työehtosopimusta sopimuskauden päättymiseen saakka 30.3.2020 ja huhtikuusta alkaen yhtiössä alettiin soveltamaan koko henkilöstölle samoja Energiateollisuus ry:n työehtosopimuksia. Henkilöstön viikkotyöaika, lomaoikeus ja palkan määräytymis- ja maksuperusteet yhtenäistettiin.

Marraskuussa 2020 yhtiössä käytiin YT-neuvottelut, joissa yhtiö laajensi hankittavia ostopalveluita koskemaan mm. vesihuollon laskutuspalvelua ja maanrakennustöiden yhteydessä hankittavia verkoston asennus- ja kunnossapitotöitä.

Osakkuudet

Yhtiö jatkoi sijoittamista Fennovoiman Pyhäjoen voimalahankkeeseen osakeantisuunnitelman mukaisesti. Vuonna 2020 järjestettiin kolme antia, joihin yhtiö sijoitti yhteensä 282.100 €. Fennovoima on ilmoittanut odottavansa Hanhikivi 1 hankkeen rakennusluvan myöntämisen vuoden 2021 loppuun mennessä ja Fennovoiman tiedotteiden mukaan laitoksen kaupallisen käytön on arvioitu alkavan vuoden 2028 lopussa.

Sähkönsiirto

Sähkönsiirron liikevaihto laski edellisestä vuodesta noin - 3,5 % ollen 2.349.895 € (2.435.981 €). Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n jakeluverkkoon toimitettu energiamäärä laski noin -5,5 % 71.812 MWh (76.012 MWh). Vuoden 2020 lopussa yhtiön jakelualueen velvoitemyyjänä toimi Oomi Palvelut Oy. Jakelualueella toimi myös 39 pienempää sähkönmyyjää, joiden myynti oli vuoden 2020 aikana 27.390 MWh mikä oli noin 40,1 % alueen myynnistä.

Uusia sähköliittymissopimuksia tehtiin 16 kpl ja vuoden 2020 lopussa sähköverkkoon oli liitetty 5.410 käyttöpaikkaa.

Kaukolämpö

Kaukolämmön asiakasmäärissä ei tapahtunut merkittävää muutosta, liikevaihto laski noin -11,2 % 1.698.027 € (1.912.228 €). Vuosi 2020 oli Suomen mittaushistorian lämpimin, minkä johdosta kaukolämmön toimitukset vähenivät noin -11,6 % 27.783 MWh (31.422 MWh).

Keminmaan kunnan tekninen lautakunta päätti, että yhtiö voi harventaa Rajakankaan pienteollisuusalueen puuston ja käyttää korjatun energiapuun kaukolämpöliiketoiminnassa biopolttoaineena. Syksyllä 2020 ja vuoden 2021 aikana Yhtiö valmistuttaa energiapuusta haketta ja hyödyntää talvilämmityskauden ulkopuolella edullisemman polttoaineen KPA-laitoksellaan.

Kaukolämpöverkkoa rakennettiin Kallijärventien ja Torniontien kautta Keminmaan paloaseman kiinteistölle. Runkolinjan mitoituksessa otettiin huomioon mahdollinen myöhempi liittyminen Metsä-Fibren tehtaalle rakennettavaan siirtolinjaan. Rakennusurakan arvo oli 377.650 €.

Uusia kaukolämpöliittymissopimuksia allekirjoitettiin mm. paloaseman kiinteistön ja päiväkodin kanssa ja vuoden 2020 lopussa kaukolämpöverkkoon oli liitetty 216 kiinteistöä. Kaukolämpö tuotettiin turpeella, metsähakkeella ja kevyellä polttoöljyllä. Vuonna 2020 kevyen polttoöljyn käyttömäärät olivat erittäin vähäisiä (<1 %).

Vesihuolto

Vuonna 2019 Kallijärventiellä ja Torniontien viemäröinnissä todettiin painumista ja osittaisia sortumia. Vuoden 2020 aikana vesihuollon runkoverkosto uusittiin Kallijärventien uudelleenrakentamisen yhteydessä. Investoinnin arvo oli 282.546 €.

Jätevedenpuhdistamolle myönnetyssä ympäristöluvassa asetetuissa raja-arvoissa pysyminen edellyttää jätevedenpuhdistamolla toimivaa ja riittävän tehokasta ilmastusprosessia. Vuonna 2020 Yhtiön jätevedenpuhdistamolla uusittiin yksi ilmastusaltaan kompressori ja kompressoreita ohjaavat moottorikeskukset, investoinnin arvo oli yhteensä 393.657 €.

Rajakankaan pienteollisuusalueen vesihuoltoverkoston rakentaminen aloitettiin marraskuussa 2020 ja sen valmistuminen on aikataulutettu huhtikuulle 2021.

Poikkeusoloihin varautuminen

Sähkömarkkinalain (588/2013) 28§:n mukaan verkonhaltijan on asianmukaisella suunnittelulla varauduttava sähköverkkoonsa kohdistuviin normaaliolojen häiriötilanteisiin sähköjärjestelmässä ilmenevien sähkösaannin häiriöiden edellyttämien säännöstelytoimenpiteiden täytäntöönpanoon ja valmiuslaissa tarkoitettuihin poissaoloihin. Yhtiön hallitus ja Energiavirasto hyväksyivät päivitetyn valmiussuunnitelman 20.1.2020.

Tulevaisuuden näkymät

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n laskutuspalveluista vastaavat palveluntuottajat ja asiakastietojärjestelmät uusittiin vuoden 2020 aikana. Vuoden 2021 kuluessa palveluntuottaja Pohjois-Suomen Energiatieto Oy selvittää osakkailleen hankittavan uuden veden asiakastietojärjestelmän yhteishankintamahdollisuutta.

Yhtiö arvioi sähkön siirtovolyymien kasvavan hieman vuoden 2021 aikana. Sähkön kulutuksessa uskotaan nähtävän edelleen maltillista kasvua johtuen asiakkaiden kulutustottumuksista ja uuden teknologian tuomista vaatimuksista. Sähköautojen latausverkoston lisääntyminen tulee näkymään keskipitkän aikavälin siirtomäärissä. Pohjoismaisilla sähkömarkkinoilla sähkön hinnan kehitys oli vuoden 2021 alussa nousussa johtuen kylmästä säästä ja kuiventuneista sadantaennusteista.

Polttoaineiden ja päästöoikeuksien hinnat ovat nousussa. Öljyn hinnan osalta on odotettavissa, että OPEC+ muut pitäytyvät tuotantoa rajoittavissa toimissaan, joka näkyy hintoja nostavana tekijänä. Vuoden vaihteessa vallitseva koronapandemiatilanne ei poista hinnanlaskun vaaraa. Öljyn hinnan hidaskallistuminen yhdessä Suomen valtion myöntämien tukien kanssa nostaa kaukolämmön entistä houkuttelevammaksi ja imagoltaan ympäristövaatimusten mukaiseksi lämmitysratkaisuksi.

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n riskienhallinnan tavoitteena on tunnistettujen riskien toteutumisen välttäminen ja kustannustehokas suojautuminen yhtiön tulosta tai kassavirtaa heikentäviltä tekijöiltä. Yhtiön merkittävimmät taloudelliset riskit liittyvät kaukolämmön polttoaineiden hinnan kehittymiseen mm. eduskunnalle esitetyt palaturpeen veroratkaisut sekä energiapuun käytön lisääntyminen alueella mm. Metsä-Fibren tehdasinvestoinnin valmistuttua.

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:ssä katse on suunnattu pitkälle tulevaisuuteen, tavoitteena on taata luotettava sähkönjakelu myös vuonna 2030. Tämä tulee olemaan pohjana tuleville verkkoinvestoinneille, joissa pääpaino on verkon käyttövarmuuteen liittyvissä kysymyksissä, sekä iän tuomissa kehittämistarpeissa.

Yhtiön kaikki sähkön ja kaukolämmön kuluttajat ovat etäluennan piirissä. Jatkossa kehitetään etäluennan toimintavarmuutta uusimalla vanhoja etäluettavia mittareita sekä kehittämällä järjestelmien toimintaa ja niiden keskinäistä yhteensopivuutta.

Kaukolämpötoimintojen osalta käytettävissä olevan, yhteensä noin 8 MW:n kiinteän polttoaineen kapasiteetin arvioidaan riittävän tämän vuosikymmenen loppupuolelle saakka, minkä jälkeen kaukolämpötehon lisätarve on arvioitava uudelleen.

Tällä hetkellä kaukolämpö pystytään tuottamaan kiinteällä polttoaineella noin -12...-16 °C lämpötilaan saakka. Tätä matalimmilla lämpötiloilla ja biokattilan häiriötilanteissa osa kaukolämmöstä tuotetaan kevyellä polttoöljyllä.

Kaukolämpötoimintojen edelleen kehittyminen tulee lähivuosina painottumaan kaukolämpöverkon laajentumisinvestointeihin kysyntää vastaavasti, tästä on esimerkkinä Rajakankaan pienteollisuusalue. Lisäksi tullaan varautumaan pienempiin kaukolämpöverkon ja lämpökeskusten peruskunnostustarpeisiin, varalaitteistoihin sekä ympäristön päästömääräysten vaatimusten mukaisesti investoimalla teknologisiin puhdistusratkaisuihin.

Yhtiö jatkaa keskusteluja Metsä Fibren kanssa ja selvittää teknistä ja taloudellista mahdollisuutta rakentaa kaukolämmön siirtoputkisto Pajusaaresta Keminmaahan ja tätä kautta mahdollisuutta hyödyntää teollisuuden sivuvirtoja.

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n yhtenä tavoitteena on vahvistaa sähköntuotanto-osuuksia ja edistää hiilidioksidivapaata sähköntuotantoa. Kemijoki Oy:n vesivoimaosuuksien lisäksi yhtiö on mukana Fennovoima Oy:n Pyhäjoen ydinvoimahankkeessa.

Yhtiön investointiohjelmaa päivitetään ympäristössä tapahtuvien muutosten perusteella. Suunniteltujen ja jaksotettujen investointien toteuttaminen vaatii edelleen uutta lainarahoitusta, jota yhtiö on pyytänyt omistajalta.

Henkilökunnan eläköitymiseen on varauduttu rekrytoinneilla sekä ostopalvelusopimuksilla ja henkilöstön hyvinvointi sekä työturvallisuus ovat keskeinen osa yhtiömme strategiaa.

Merkittävimmät tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Keminmaan kunta laskutti tammikuussa Keminmaan Energia ja Vesi Oy:ltä Keminmaan keskuskoulun pilaantuneiden maa-ainesten vaihtotyön kustannukset. Yhtiö hakee vuoden 2020 kustannuksille korvausta oman vakuutusyhtiön ympäristövahinkovakuutuksesta, arvioitu korvaussumma on kirjattu myyntiennakkona vuoden 2020 liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus ovat myöntäneet yhtiölle uuden 1.500.000 € investointilainan, joka on tarkoitus nostaa alkuvuodesta 2021.

Arvostusperiaatteet ja –menetelmät

Yhtiön pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintamenuun.

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvan omaisuuden hankintamenu poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritelty kokemusperäisesti. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina tai menojäännöspoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Hyödykkeet, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika / menojäännös %
Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Rakennukset	23 vuotta / 7% menojäännös
Koneet ja kalusto	5 - 40 vuotta / 25% menojäännös

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus arvostetaan muuttavaan hankintamenuun noudattaen FIFO-periaatetta sekä kirjanpitolain 5 luvun 6 pykälän 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Tilinpäätöstietojen vertailukelpoisuus (rahoituslaskelma)

Edellisellä tilikaudella Keminmaan Energia ja Vesi Oy myi omistamansa Oulun Sähkönmyynnin osakkeet. Käytettävä kirjanpitojärjestelmä ja taloushallintopalvelun tuottaja ovat vaihtuneet. Muilta osin vuosien 2019 ja 2020 tilinpäätökset ovat vertailukelpoiset.

Omistajalle on toimitettu erilliset konsernitilinpäätöstä varten tarvittavat rahoituslaskelman tiedot.

Yhtiön hallintoelimet

Keminmaan Energia ja Vesi Oy on kokonaan Keminmaan kunnan omistama yhtiö ja kuuluu Keminmaan kuntakonserniin, jonka kotipaikka on Keminmaa. Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 300 kpl. Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa Keminmaan kunnantoimistolta, osoite Rantatie 21, 94400 Keminmaa.

Tilikaudella 2020 Yhtiössä toimi sama hallituskokoonpano kuin edellisenä vuonna. Omistaja valitsi varsinaisessa yhtiökokouksessa 12.3.2020 uudet hallituksen jäsenet tehtävistään eronneiden henkilöiden tilalle. Marraskuussa eronneen varajäsenen tilalle ei valittu uutta henkilöä.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikaudella kymmenen kertaa.

Varsinainen yhtiökokous sovittiin pidettäväksi huhtikuussa 2021. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat. Yhtiökokouksen puheenjohtajana ja yhtiökokousedustajana valtakirjalla toimi Jarmo Saariniemi.

Yhtiön hallitukseen tilikaudella 2020 ovat kuuluneet:

1.1.-12.3.2020:

Varsinaisina jäseninä Teemu Alatalo (puheenjohtaja), Mikko Lampela, Aila Kuha, Marjo Appelgren, Jukka-Pekka Mikkola (varapuheenjohtaja), Pirkko Kallaanvaara, Antti Valta, Anna Pauna, Jukka Rainto sekä Mikael Palosaari (henkilöstöjäsen).

Varajäseninä hallitukseen ovat kuuluneet Tapio Keskimaula, Esa Vanhatalo, Maija-Liisa Ruonavaara, Irma Kähkönen, Pauli Ylipelto, Teija Holappa, Anu Hohtari, Hannu Tikkala, Heikki Puolamaa sekä Pasi Tainio (henkilöstön varajäsen).

13.3. – 1.10.2020:

Varsinaisina jäseninä Teemu Alatalo (puheenjohtaja), Mikko Lampela, Maija-Liisa Ruonavaara, Marjo Appelgren, Jukka-Pekka Mikkola (varapuheenjohtaja), Pirkko Kallaanvaara, Antti Valta, Anna Pauna, Jukka Rainto sekä Mikael Palosaari (henkilöstöjäsen).

Varajäseninä hallitukseen ovat kuuluneet Tapio Keskimaula, Esa Vanhatalo, Anu Tallavaara, Irma Kähkönen, Pauli Ylipelto, Teija Holappa, Anu Hohtari, Hannu Tikkala, Heikki Puolamaa sekä Pasi Tainio (henkilöstön varajäsen).

2.10. – 31.12.2020:

Varsinaisina jäseninä Teemu Alatalo (puheenjohtaja), Mikko Lampela, Maija-Liisa Ruonavaara, Marjo Appelgren, Jukka-Pekka Mikkola (varapuheenjohtaja), Pirkko Kallaanvaara, Antti Valta, Anna Pauna, Jukka Rainto sekä Pasi Tainio (henkilöstöjäsen).

Varajäseninä hallitukseen ovat kuuluneet Tapio Keskimaula, Esa Vanhatalo, Anu Tallavaara, Irma Kähkönen, Pauli Ylipelto, Teija Holappa, Anu Hohtari, Hannu Tikkala, Heikki Puolamaa sekä Jani Haapala (henkilöstön varajäsen).

Hallituksen esittelijänä ja sihteerinä on toiminut yhtiön toimitusjohtaja Jukka Kuula.

Yhtiön tilintarkastuksen on suorittanut KPMG Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, HT, JHT, Juha Väärälä.

TASE VASTAAVAA 31.12.2020

	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	129 436,58	2 745,98
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	129 436,58	2 745,98
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	142 849,75	142 849,75
Rakennukset ja rakennelmat	17 999 301,57	18 470 326,44
Koneet ja kalusto	1 315 116,54	228 369,39
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	227 051,21	16 178,55
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	19 684 319,07	18 857 724,13
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	4 812 584,11	4 526 145,70
Muut saamiset	18 200,00	18 200,00
Sijoitukset yhteensä	4 830 784,11	4 544 345,70
Pysyvät vastaavat yhteensä	24 644 539,76	23 404 815,81
Vaihtuvat Vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	176 509,00	201 730,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	176 509,00	201 730,00
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 203 818,37	1 694 581,48
Muut saamiset	260 299,58	90 673,61
Siirtosaamiset	948,46	10 102,07
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 465 066,41	1 795 357,16
Saamiset yhteensä	1 465 066,41	1 795 357,16
Rahat ja pankkisaamiset	1 791 584,68	2 233 539,26
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	3 433 160,09	4 230 626,42
VASTAAVAA YHTEENSÄ	28 077 699,85	27 635 442,23

TASE VASTATTAVAA 31.12.2020

	31.12.2020	31.12.2019
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	504 563,78	504 563,78
Muut rahastot	5 225 277,07	5 225 277,07
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 630 493,14	1 630 493,14
Vararahasto	3 594 783,93	3 594 783,93
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4 101 584,36	3 527 041,00
Tilikauden tulos	42,591,79	531 951,57
Oma pääoma yhteensä	9 831 425,21	9 788 833,42
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	6 089 505,20	5 769 870,59
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	6 089 505,20	5 769 870,59
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat	1 500 000,00	1 500 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	0	33 430,00
Velat saman konsernin yrityksille	3 585 000,00	3 745 000,00
Muut velat	5 344 427,67	5 281 862,67
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	10 429 427,67	10 560 292,67
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	33 430,00	66 660,00
Ostovelat	1 276 461,31	384 400,08
Velat saman konsernin yrityksille	160 000,00	201 500,00
Muut velat	57 573,98	202 363,78
Siirtovelat	199 876,48	661 521,69
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 727 341,77	1 516 445,55
Vieras pääoma yhteensä	12 156 769,44	12 076 738,22
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	28 077 699,85	27 635 442,23

TULOSLASKELMA 1.1. – 31.12.2020

	01.01.- 31.12.2020	01.01. - 31.12.2019
Myynnit	6 623 024,85	7 159 620,98
Liiketoiminnan muut tuotot	254 025,14	2 918 473,74
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 853 175,47	-2 587 582,28
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-25 221,00	-69 869,35
Ulkopuoliset palvelut	-568 816,72	-533 365,98
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-2 447 213,19	-3 190 817,61
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 019 651,53	-1 240 830,76
Eläkekulut	-170 534,12	-240 359,59
Muut henkilösivukulut	-45 567,94	-37 257,29
Henkilöstökulut yhteensä	-1 235 753,59	-1 518 447,64
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 339 572,22	-1 364 041,23
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 339 572,22	-1 364 041,23
Liiketoiminnan muut kulut	-1 291 219,94	-2 106 512,10
Liikevoitto (-tappio)	563 291,05	1 898 276,15
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	3 122,71	87 436,03
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 424,29	2 471,01
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-195 239,85	-283 565,82
Muille	-1 310,09	1 628,21
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-191 002,94	-192 030,57
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	372 288,11	1 706 245,58
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-319 634,61	-1 056 689,18
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-319 634,61	-1 056 689,18
Tuloverot	-10 061,71	-117 604,83
Tilikauden voitto (tappio)	42 591,79	531 951,57

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Liite 1: Henkilöstön ja toimielinten jäsenet

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana, ryhmittäin eriteltynä:

	2020	2019
Toimihenkilöiden keskimääräinen lukumäärä	8	10
Työntekijöiden keskimääräinen lukumäärä	<u>13</u>	<u>15</u>
Henkilöstön määrä yhteensä	<u>21</u>	<u>25</u>

Liite 2: Yli 5 vuoden jälkeen erääntyvät lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 3.585.000 euroa (2019: 3.745.000 euroa).

Liite 3: Leasingvastuut

Leasingvastuut yhteensä 2.165,60 euroa (2019: 1.439,52 Euroa)

MUUT VASTUUT

Yhtiöllä on vesilain mukainen vedenottolupa 7 vedenottamolle, joista viisi on käytössä. Vedenottamoiden sijaintipaikat: Kemissä 1 kpl ja Keminmaassa 6 kpl. Yhtiö vastaa, että vedenotto ei ylitä luvissa mainittuja enimmäismääriä. Lupamääräysten mukaan yhtiön tulee tarkkailla pohjaveden määrää ja laatua.

Eläkevakuutus 44.977,23 euroa

TASEEN LIITETIEDOT

Pysyvien vastaavien muutokset

	Maa- ja vesialueet	Aineettomat oikeudet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto
Hankintameno 1.1.	142 849,75	2 745,98	18 470 326,44	228 369,39
Lisäykset		129 436,58	783 588,31	1 168 960,21
Tilikauden sumupoistot		-2 745,98	-1 254 613,18	-82 213,06
	142 849,75	129 436,58	17 999 301,57	1 315 116,54
Poistoero 1.1.			5 664 568,42	105 302,17
Poistoeron muutos			319 634,61	
Kertynyt poistoero			5 984 203,03	105 302,17

Osakkeet ja osuudet

Lapin Sähkövoima Oy	3 263 774,72
Pohjois-Suomen Voima Oy	1 548 140,00
Pohjois-Suomen Energiatieto Oy	16,00
Tornion Golf Oy	653,39
	4 812 584,11

Tuloveroa koskevat liitetiedot

Poistoeroon 6.089.505,20 euroa (2019: 5 769 870,59 euroa) sisältyvä laskennallinen verovelka voimassa olevan verokannan mukaan (20 %) 1 217 901,04 euroa (2019: 1 153 974,12 euroa).

Oman pääoman muutokset

	31.12.2020	31.12.2019
Osakepääoma 01.01	504 563,78	504 563,78
Osakepääoman korotus	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	504 563,78	504 563,78
Muut omat rahastot 01.01	3 594 783,93	3 594 783,93
Muut omat rahastot 31.12	3 594 783,93	3 594 783,93
Sidottu oma pääoma yhteensä	4 099 347,71	4 099 347,71
SVOP rahasto 1.1.	1 630 493,14	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	0,00	1 630 493,14
SVOP rahasto 31.12.	1 630 493,14	1 630 493,14
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	4 058 992,57	3 617 041,00
Osingonjako	0	-90 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	4 058 992,57	3 527 041,00
Tilikauden voitto (-tappio)	42 591,79	531 951,57
Vapaa oma pääoma yhteensä	5 732 077,50	5 689 485,71
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 831 425,21	9 788 833,42

Pääomalainat

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot

Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot. Laina ei ole irtisanottavissa. Laina-aika on 15 vuotta. Laina erääntyy kerralla maksettavaksi 31.12.2030. Lainan korko on 4,5 %. Korko maksetaan vuosittain 31.3. mennessä. Kuluksi kirjaamatonta kertynyttä korkoa ei ole.

SML MUKAISET SÄHKÖVERKKOLIIKETOIMINNAN ERIYTTÄMISTÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT:

Verkkoliiketoiminnan tuloslaskelma 1.1.-31.12.2020

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Liikevaihto	2 373 872,51	2 435 981,39
Liiketoiminnan muut tuotot	14 820,68	1 808,00
Kanta- ja alueverkkomaksut	-556 475,36	-636 894,78
Energian siirtohäviö	-160 066,55	-139 417,80
Aine- ja tarvikeostot tilikauden aikana	-48 616,41	-22 810,40
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-165 981,96	-67 247,57
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-931 140,28	-866 370,55
Henkilöstökulut	-350 116,05	-596 250,62
Poistot ja arvonalentumiset	-574 351,61	-582 075,35
Liiketoiminnan muut kulut	-392 263,39	-544 617,18
Liikevoitto (-tappio)	140 821,86	-151 524,31
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korko- ja rahoitustuotot	1 473,44	96,09
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Korko- ja muut rahoituskulut	-15 494,04	-38 978,81
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-14 020,60	-38 882,72
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	126 801,26	-190 407,03
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-255 707,69	-823 462,00
Tuloverot	2 515,43	199 875,51
Tilikauden voitto (tappio)	-131 421,86	-813 993,52

Verkkoliiketoiminnan tase 31.12.2020

	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	64 718,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	64 718,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	37 124,13	37 124,13
Rakennukset ja rakennelmat	590 433,02	515 002,67
Siirto- ja jakeluverkosto	7 514 787,74	7 417 720,83
Koneet ja kalusto	212 922,55	48 914,76
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	9 611,40	9 611,40
Pysyvät vastaavat yhteensä	8 429 597,13	8 028 373,79
Vaihtuvat Vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	880 993,56	1 062 505,60
Muut saamiset	250 000,00	0,00
Siirtosaamiset	0,00	206 271,81
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 130 993,56	1 268 777,41
Saamiset yhteensä	1 130 993,56	1 268 777,41
Rahat, pankkisaamiset (- liittymismaksuvelka)	653 677,54	-903 891,80
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 784 671,10	364 885,61
VASTAAVAA YHTEENSÄ	10 214 268,23	8 393 259,40

	31.12.2020	31.12.2019
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	435 135,64	435 135,64
Vararahasto	2 867 794,20	2 867 794,20
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 192 980,31	-1 378 986,79
Tilikauden tulos	-131 421,86	-813 993,52
Oma pääoma yhteensä	978 527,67	1 109 949,53
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	4 625 104,71	4 369 397,02
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	4 625 104,71	4 369 397,02
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	800 000,00	960 000,00
Liittymismaksut	2 759 963,93	1 116 167,57 *)
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 559 693,93	2 076 167,57
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	812 832,93	99 706,07
Velat saman konsernin yrityksille	160 000,00	160 000,00
Muut velat	19 617,12	233 596,55
Siirtovelat	58 491,87	344 442,66
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 050 941,92	837 745,28
Vieras pääoma yhteensä	4 610 635,85	2 913 912,85
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	10 214 268,23	8 393 259,40

*) Sähköverkon liiketoiminnan eriyttämisessä on fuusiotietojen siirtämisen yhteydessä tapahtunut koontivirhe. Vuoden 2019 oikea liittymismaksuvelka on 2.735.543,93 €.

Verkkoliiketoiminnan investoinnit ja omavaraisuusaste

1. Nettoinvestoinnit

	2020	2019
Aineettomat hyödykkeet	64.718,29	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	15.191,59	5.822,65
Sähkönjakeluverkko	610.601,02	630.252,21
Koneet ja kalusto	178.594,03	25.572,03
Keskeneräiset hankinnat	0,00	9.611,40
Investoinnit yhteensä	869.105,07	671.258,29

2. Sijoitetun pääoman tuotto

	2020	2019
Sijoitetun pääoman tuotto	0,86 %	7,2 %

3. Omavaraisuusaste

	2020	2019
Omavaraisuusaste	54,86 %	54,87 %

Tilikauden aikana ei ole tehty muutoksia eriyttämisperusteisiin.

VHL 20§ mukaiset vesihuollon eriyttämistä koskevat tiedot
Vesihuoltoliiketoiminnan tuloslaskelma 1.1.-31.12.2020

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Liikevaihto	1 872 429,80	1 896 289,79
Liiketoiminnan muut tuotot	25 221,00	0,00
Aine- ja tarvikeostot tilikauden aikana	-96 058,66	-219 665,16
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-25 221,00	29 400,65
Ulkopuoliset palvelut	-271 054,48	-258 572,57
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-392 334,14	-448 837,08
Henkilöstökulut	-449 480,62	-513 099,72
Poistot ja arvonalentumiset	-422 757,30	-437 813,34
Liiketoiminnan muut kulut	-443 237,08	-478 152,70
Liikevoitto (-tappio)	164 620,66	18 386,95
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korko- ja rahoitustuotot	948,61	2 295,50
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Korko- ja muut rahoituskulut	-165 579,73	-207 753,69
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-164 631,12	-205 458,19
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-10,46	-187 071,24
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	40 772,69
Tuloverot	5 030,86	37 414,25
Tilikauden voitto (tappio)	-5 041,32	-108 884,30

VASTAAVAA	31.12.2020	31.12.2019
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	53 447,00	0,00 **)
Rakennukset ja rakennelmat	309 064,60	323 075,57
Vesi- ja jätevesiverkosto	5 722 620,90	6 115 581,25
Koneet ja kalusto	320 308,61	97 689,87
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 405 441,14	6 536 346,69
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	653,39	465,16
Muut saamiset	14 600,00	14 600,00
Sijoitukset yhteensä	15 253,39	15 065,16
Pysyvät vastaavat yhteensä	6 420 694,53	6 551 411,85
Vaihtuvat Vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	176 509,00	201 730,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	176 509,00	201 730,00
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	45 164,44	57 124,82
Muut saamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset	0,00	37 414,25
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	45 164,44	94 539,07
Saamiset yhteensä	45 164,44	94 539,07
Rahat, pankkisaamiset (ja liittymismaksuvelka)	965 393,88	908 187,27
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 187 367,32	1 002 726,34
VASTAAVAA YHTEENSÄ	7 608 061,85	7 554 138,19

***) Vesihuollon eriyttämistiedoissa on fuusiotietojen siirtämisen yhteydessä tapahtunut koontivirhe.
Vuoden 2019 oikea maa- ja vesialueiden arvo on 53.447,03 €.

	31.12.2020	31.12.2019
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	0,00	0,00
Ylikurssirahasto	0,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 630 494,13	1 630 494,13
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-108 884,30	0,00
Tilikauden tulos	-5 041,32	-108 884,30
Oma pääoma yhteensä	1 516 568,51	1 521 608,83
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	14 046,28	14 046,28
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	14 046,28	14 046,28
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat	1 500 000,00	1 500 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	33 430,00
Velat saman konsernin yrityksille	2 785 000,00	2 785 000,00
Muut velat	1 430 151,17	1 430 151,17
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5 715 151,17	5 748 581,17
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	66 660,00
Ostovelat	297 058,61	77 679,35
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	41 500,00
Muut velat	120,90	449,53
Siirtovelat	65 116,38	83 613,03
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	362 295,89	269 901,91
Vieras pääoma yhteensä	6 077 447,06	6 018 483,08
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	7 608 061,85	7 554 138,19

Vesihuollon arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Vesihuollon pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintamenoon. Vesihuoltoliiketoiminnan pysyviin vastaaviin kuuluvan kuluvan omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritetty kokemukseräisesti. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina tai menojäännöspoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella. Fuusiossa vesiyhtiön oman pääoman erät, kuten osakepääoma ja ylikurssirahasto on kirjattu edellisten tilikausien voitto / tappio-tilille.

Vesihuollon suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika / menojäännös %
Rakennukset	7 % menojäännös
Koneet ja kalusto	25 % menojäännös

Vesihuollon vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus muuttuvaan hankintamenoon noudattaen FIFO-periaatetta, sekä kirjanpitolain (KPL) 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Vesihuollon henkilöstön lukumäärä tilikauden aikana

	2020	2019
Henkilöstön määrä keskimäärin yhteensä	8	9

Vesihuollon osakkeet ja osuudet

Tornion Golf Oy	653,39 €
-----------------	----------

Vesihuollon pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua vesihuollon erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 4.285.000 euroa (2019: 3.356.668 euroa).

LUETTELO KIRJAPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Päiväkirja	Tulosteina
Pääkirja	Tulosteina
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	RopoCapitalilla sähköisesti
Ostolaskut	Laskujen tarkastusjärjestelmässä
Verkkolaskut (ostolaskut)	Laskujen tarkastusjärjestelmässä
Matka- ja kululaskut, muistiot	Tulosteina
Palkat	Tulosteina
Tiliotteet, maksutositteet	Tulosteina
ALV-laskelmat	Verottajan sivulla, tulosteina
Kausiveroilmoitukset	Verottajan sivulla, tulosteina

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla.

Liitetietotositteet

Nro:	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedostosta
1	Henkilöstö	Henkilöstö keskimäärin yli 5 vuoden päästä
2	Yli 5 vuoden lainat	Yli 5 vuoden päästä erääntyvät lainat
3	Leasingvastuut	Leasingvastuiden erittely

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1.630.493,14 €
Edellisten tilikausien voitto	4.058.992,57 €
Tilikauden voitto	42 591,79 €
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	5.732.077,50 €

Hallituksen esitys tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön tilikauden 2020 tulos osoittaa voittoa 42 591,79 €

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että vuoden 2020 tuloksesta ei jaeta osinkoa Keminmaan kunnan talous- ja toimintasuunnitelman 2019-2021 mukaisesti.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 5.732.077,50 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma siirretään seuraavan vuoden voitto/tappiotilille.