



TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS  
Tilikaudelta 1.1.– 31.12.2021

Keminmaan Energia ja Vesi Oy  
Jauhohantie 4  
94450 Keminmaa

Y-tunnus 0854658-5  
Kotipaikka Keminmaa

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti

## Sisällysluettelo

<b>TOIMINTAKERTOMUS 2021</b> .....	<b>4</b>
OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA .....	4
Isohaaran 110 kV asemahanke .....	4
Rajakankaan teollisuuspuiston infran rakennuttaminen .....	4
Kaukolämmön siirtoputken investointi .....	4
Datahub-järjestelmän käyttöönotto .....	5
Talous.....	5
Henkilöstö .....	6
Osakkuudet .....	6
Sähkönsiirto.....	6
Kaukolämpö .....	7
Vesihuolto .....	7
Sähkömarkkinalain ja valtioneuvoston asetusten vaikutukset .....	8
TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT .....	9
MERKITTÄVIMMÄT TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN .....	10
ARVOSTUSPERIAATTEET JA –MENETELMÄT.....	10
SUUNNITELMAN MUKAISTEN POISTOJEN PERUSTEET JA NIIDEN MUUTOKSET.....	11
VAIHTO-OMAISUUDEN ARVOSTUS.....	11
TILINPÄÄTÖSTIETOJEN VERTAILUKELPOISUUS (RAHOITUSLASKELMA).....	12
YHTIÖN HALLINTOELIMET .....	12
<b>TASE VASTAAVAA 31.12.2021</b> .....	<b>14</b>
<b>TASE VASTATTAVAA 31.12.2021</b> .....	<b>15</b>
<b>TULOSLASKELMA 1.1. – 31.12.2021</b> .....	<b>16</b>
<b>TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT</b> .....	<b>17</b>
LIITE 1: HENKILÖSTÖN JA TOIMIELINTEN JÄSENET .....	17
LIITE 2: YLI 5 VUODEN JÄLKEEN ERÄÄNTYVÄT LAINAT .....	17
LIITE 3: LEASINGVASTUUT .....	17
<b>MUUT VASTUUT</b> .....	<b>18</b>
<b>TASEEN LIITETIEDOT</b> .....	<b>18</b>
PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET .....	18
OSAKKEET JA OSUUDET .....	18
TULOVEROA KOSKEVAT LIITETIEDOT .....	19
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET .....	19
PÄÄOMALAINAT .....	19
<b>SML MUKAISET SÄHKÖVERKKOLIIKETOIMINNAN ERIYTTÄMISTÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT:</b> .....	<b>20</b>
VERKKOLIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2021 .....	20
VERKKOLIIKETOIMINNAN TASE 31.12.2021 .....	21
VERKKOLIIKETOIMINNAN INVESTOINNIT JA OMAVARAISUUSASTE .....	23
<b>VHL 20§ MUKAISET VESIHUOLLON ERIYTTÄMISTÄ KOSKEVAT TIEDOT</b> .....	<b>24</b>
VESIHUOLTOLIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2021 .....	24
VESIHUOLTOLIIKETOIMINNAN TASE 31.12.2021.....	25
VESIHUOLLON ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA –MENETELMÄT.....	27
VESIHUOLLON SUUNNITELMAN MUKAISTEN POISTOJEN PERUSTEET JA NIIDEN MUUTOKSET .....	27
VESIHUOLLON VAIHTO-OMAISUUDEN ARVOSTUS.....	27

VESIHUOLLON HENKILÖSTÖN LUKUMÄÄRÄ TILIKAUDEN AIKANA.....	27
VESIHUOLLON OSAKKEET JA OSUUDET.....	27
VESIHUOLLON PITKÄAIKAISET LAINAT .....	27
<b>LUETTELO KIRJAPIDOISTA JA AINEISTOISTA.....</b>	<b>28</b>
<b>LASKELMA OYL 13:5§:N JAKOKELPOISESTA VAPAASTA OMASTA PÄÄOMASTA.....</b>	<b>29</b>
<b>HALLITUKSEN ESITYS TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI.....</b>	<b>29</b>
HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ.....	29
<b>TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS.....</b>	<b>30</b>
<b>TILINTARKASTUSMERKINTÄ .....</b>	<b>31</b>

## TOIMINTAKERTOMUS 2021

---

### Olennaiset tapahtumat tilikaudella

---

#### Isohaaran 110 kV asemahanke

---

Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oy teki vuoden 2021 alussa päätöksen, jossa lähes 50 vuotta toiminut Isohaaran 110kV ulkokytkinlaitos tullaan korvaamaan uudella GIS-kytkinlaitoksella. Hankkeen päätöksen taustalla oli myös Metsä Fibren tekemä investointipäätös biotehtaan rakentamisesta Kemiin. Investoinnilla parannetaan sähkönjakelun käyttövarmuutta Meri-Lapin alueella.

Uusinta toteutetaan vaiheittain aikavälillä 5/2021 - 8/2023 ja työhön kuuluu useita erittäin vaativia sähkönjakelun keskeytysjärjestelyjä. Kaikki Yhtiön ja yhteistyökumppaneiden käytössä olevat infraverkostot jouduttiin siirtämään pois asematontilta mm. kalaviljelylaitoksen syöttövesiputki, talousvesijohdon ja viemäriverkon runkolinjat, 45 kV avolinja, useita 20 kV avolinjoja ja 20 kV kaapeleita sekä tietoliikennekaapeleita. Fingrid Oy ja Eltel Oy tilasivat infran siirtotyöt Keminmaan Energia ja Vesi Oy:tä ja nämä kasvattivat merkittävästi asiakkaiden tilaustöiden osuutta.

Käytössä olleille verkkokomponenteille, joilla oli jäljellä nykykäyttöarvoa, tehtiin taseessa lisäpoistot jälleenhankinta-arvojen, käyttöiän ja komponentti-ryhmäkohtaisten poistoaikojen perusteella.

#### Rajakankaan teollisuuspuiston infran rakennuttaminen

---

Rajakankaan yrityspuiston vesihuollon urakkasopimus allekirjoitettiin lokakuussa 2020. Sopimuskumppani rakensi talousvesi- ja viemäriverkostot sekä paineenkorottamot ja jätevesipumppaamot talvirakentamisena keväällä 2021. Noin 50 hehtaarin kokoiselle pienteollisuusalueelle rakennettiin keski- ja pienjännitteinen sähkönjakeluverkosto omana työnä.

#### Kaukolämmön siirtoputken investointi

---

Metsäkonserni Metsä Groupiin kuuluva Metsä Fibre tiedotti 11.2.2021 investointipäätöksestään rakentaa uusi sellutehdas Kemiin. Ilmoitetun aikataulun mukaan tehtaan valmistumista odotetaan vuoden 2023 aikana. Yhtiö on keskustellut Metsä-Fibren kanssa mahdollisuudesta toimittaa kaukolämpöä Keminmaahan. Reitti- ja laitesuunnittelua aloitettiin ja selvitettiin eri vaihtoehtoja

kaukolämpöputken sijoittamiseksi mm. moottoritesillan kansirakenteen alapuolelle sekä Vallitunsaaren patopenkkaan.

### Datahub-järjestelmän käyttöönotto

---

Suomessa otetaan käyttöön sähkön vähittäismarkkinoiden keskitetty tiedonvaihtojärjestelmä 2/2022, Datahub (DH). Keskitettyyn tiedonvaihtojärjestelmään tulee siirtymään kaikki Suomen sähkönsiirrosta vastaavat jakeluverkkoyhtiöt ja lisäksi noin 80 sähkönmyyntiyhtiötä. Tietojen keskittäminen eri toimijoiden järjestelmistä yhteen paikkaan tulee parantamaan sähköyhtiöiden tarjoamaa asiakaspalvelua, kun tieto on kaikkien siihen oikeutettujen osapuolten saatavilla tietoturvallisesti, tasapuolisesti ja ajantasaisesti. Järjestely nopeuttaa palvelua muun muassa sähkönmyyjää vaihdettaessa. Tähän saakka sähkönkäyttöpaikkoihin liittyvät tiedot ovat olleet hajautettuina eri sähkönmyyjien ja jakeluverkkoyhtiöiden järjestelmissä.

Yhtiö on hankkinut vuosien 2020-2021 aikana uuden DH-yhteensopivan asiakastieto- ja laskutusjärjestelmän. Yhtiölle muodostui Datahubista 31.854 € järjestelmäkustannukset ja lisäksi käyttöönotto vaati yhteensä noin 2 HTV vastaavat toimihenkilöresurssit.

### Talous

---

Yhtiössä päivitettiin ja jaksotettiin investointiohjelma seuraaville 5 vuodelle. Keminmaan kunta myönsi tilinpäätösvuoden aikana yhtiölle kaksi lainaa, joista ensimmäinen 1,1 M€ nostettu laina käytettiin Rajakankaan yrityspuiston infran rakentamiseen ja toisella 3 M€ lainapäätöksellä varaudutaan Metsä-Fibren kaukolämpölinjan rakentamiseen. Tavoitteena on asteittain luopua turpeen polttamisesta. Siirtoputken ja lämmönvaihdiseman rakentamisen aloitus on suunniteltu mahdollisesti myönnettävän vihreän siirtymän tukipäätöksen jälkeen.

Tilikauden liikevaihdoksi muodostui 8.794.737 € (6.623.024 €). Liikevaihto nousi n. 32 % edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevaihdon kasvu johtui suurimmaksi osaksi Isohaaran kytkinkentän tilaustöistä sekä joulukuun vesiosakkuuksien tuotoista. Keminmaan keskuskoulun PIMA-projektin vakuutuskorvausvaraus 250.000 euroa purettiin. Vakuutusyhtiön korvauspäätöksen mukaan vahinkoa ei korvata, mikäli vahinko on aiheutunut yritykselle tai yhteisölle, joka enemmistöosuuden perusteella tai muutoin kuuluu vakuutuksenottajan kanssa samaan määräysvaltaan (vahinkovakuutusehtojen kohta 5.2.19 Määräysvalta).

Tilikauden voitoksi muodostui 79.035 € (42.591 €). Edellisvuoteen verrattuna voittotaso parani hieman, investoinneille kirjautui henkilöstökuluja keskimääräistä enemmän ja kaukolämmön tuotannossa jouduttiin käyttämään edellistä vuotta hieman enemmän kevyttä polttoöljyä laitoksen häiriötilanteissa. Taseen loppusumma tilikauden päättyessä oli 30.505.245 € (28.077.699 €).

Tilauksten liikevaihto oli 767.757 € (109.183 €). Tilaustyöt kohdistuivat pääosin Isohaaran voimalaitosalueen infran läpikäsitteisiin siirtotöihin.

Yhtiön kokonaisinvestoinneiksi muodostui 3.489.184 € (2.290.587 €). Sähkönjakeluverkon uudis- ja perusparannusinvestointien osuus oli 1.504.825 € (696.536 €), kaukolämpöinvestoinnit olivat 160.966 € (448.746 €) ja vesihuollon investoinnit 1.761.379 € (995.276 €).

## Henkilöstö

---

Sähköverkkorakentamisesta vastaavien työntekijöiden ja verkostosuunnittelijan tehtäviä uudelleenjärjesteltiin ja tulevilla rekrytoinneilla valmistaudutaan edelleen vuoden 2022 eläköitymisiin. Pandemian aikana etätöitä suositeltiin toimihenkilöille mahdollisuuksien mukaan.

## Osakkuudet

---

Yhtiö jatkoi sijoittamista Fennovoiman Pyhäjoen voimalahankkeeseen osakeantisuunnitelman mukaisesti. Vuonna 2021 järjestettiin kaksi antia, joihin Yhtiö sijoitti yhteensä 196.300 €. Fennovoima on uusimmassa projektikatsauksessaan 1/2022 arvioinut, että Hanhikivi 1 hankkeen rakennuslupa myönnettäisiin syksyllä 2022 ja laitoksen kaupallisen käytön on arvioitu alkavan vuonna 2029.

## Sähkönsiirto

---

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n jakeluverkkoon toimitettu energiamäärä kasvoi noin 11 % 79.845 MWh:iin (71.802 MWh).

Yhtiön hallitus teki päätöksen olla perimättä asiakkailta joulukuun verkkopalvelumaksuja. Päätöksen taustalla oli hyvin onnistunut taloudellinen vuosi, jota auttoi mm. Isohaaran infrasiirtojen tilaustyöt sekä vesiosakkuuksien tuotot. Sähkön siirtoliiketoiminnon eriytetyssä tilinpäätöksessä vuosiliikevaihtoon ei muodostunut merkittävää muutosta edelliseen vuoteen verrattuna 2.305.832 € (2.349.895 €).

Tilikauden lopussa yhtiön jakelualueen velvoitemyyjänä toimi Oomi Palvelut Oy (55%). Jakelualueella toimi lisäksi 47 pienempää sähkönmyyjää, joiden myynti oli yhteensä noin 45 % alueen myynnistä.

Uusia sähköliittymissopimuksia tehtiin 25 kpl ja vuoden 2021 lopussa sähköverkkoon oli liitetty 5.437 käyttäjäpaikkaa.

Kaukolämmön asiakasmäärissä ei tapahtunut merkittävää muutosta, mutta liikevaihto kasvoi noin 13 % 1.915.928 € (1.698.027 €). Edellinen vuosi 2020 oli Suomen mittaushistorian lämpimin, koko vuosi 2021 oli puoli astetta keskiarvoa kylmempi ja joulukuussa eroa oli viisi astetta. Kylmä tammi-helmikuu ja loppuvuoden pakkaskausi erottuivat selkeinä kulutuspiikkeinä. Asiakkaille siirretty kaukolämpöenergiamäärä kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna noin 15 % 32.073 MWh (27.783 MWh).

Keminmaan Vuokra-asunnot teki päätöksen Kalliokielontien ja Kanervatien rivitalojen liittämistä kaukolämpöverkkoon vuoden 2022 aikana.

Valtakunnallisesti turpeen energiakäyttö tulee vähenemään voimakkaasti kansallisen verotuksen takia. Neova Oy on ilmoittanut poistavansa käytöstä yli 100 km<sup>2</sup> turvetuotantoaluetta ja lopettavansa energiaturpeen (jyrsinpolttoturve) tuotannon vuoden 2022 aikana. Neova Oy siirsi vuoden 2021 lopussa energiaturveliketoiminnan Vapo Oy:lle. Päätöksen taustalla on energiaturpeen kysynnän odotettua rajumpi lasku ja toimitusvarmuuden turvaaminen.

Uusia kaukolämpöliittymissopimuksia allekirjoitettiin yhdelle liikekiinteistölle ja yhdelle omakotitalolle. Vuoden 2021 lopussa kaukolämpöverkkoon oli liitetty 218 kiinteistöä. Kaukolämpö tuotettiin turpeella, metsähakkeella ja kevyellä polttoöljyllä. Vuonna 2021 kevyen polttoöljyn käyttömäärät pysyivät kohtuullisella tasolla.

## Vesihuolto

Vuonna 2021 Elävän lähteen vedenottamalla valmistui pohjavesipumppaamon saneeraus. Liedakkalassa Knuutinkierroksen kaava-aluetta laajennettiin ja alueelle rakennettiin vesihuolto. Käpylätien vesihuolto uusittiin yhteishankintana Keminmaan kunnan katusaneerauksen yhteydessä.

Etäluettavia vesimittareita asennettiin Kallinkankaan alueelle 135 kpl ja Pohjoiselle vedenjakelualueelle Kemijoen itäpuolella noin 200 kpl. Yhtiössä selvitetään edelleen mahdollisuutta tarjota sähkönsiirtoa vastaavaa internet-pohjaista tietojärjestelmää vesihuollon asiakkaille.

Keminmaan terveyskeskuksen kiinteistölle (Mehiläinen) rakennettiin talousvesijohdon rengassyöttöyhteys, jolla varaudutaan Väylätien vesihuollon korjausrakentamiseen tulevina vuosina.

ELY-keskus piti jätevedenpuhdistamolla valvontasuunnitelman mukaisen määräaikaistarkastuksen. Tarkkailutulosten perusteella tuleva jätevesi on suhteellisen laimeaa, mikä tarkoittaa sitä, että vuotevesiä pääsee verkostoon kohtalaisen paljon. Korjaavana toimenpiteenä Yhtiö on aloittanut viemäriverkoston vuotovesiselvityksen ja kuvauttanut vuoden 2021 aikana poikkeuksellisen paljon viemäriverkostoa. Merkittävä osa vuotavista kaivoista ja talohaaroista on tunnistettu ja niitä tullaan pistekorjaamaan tulevien vuosien aikana. Jätevedenpuhdistamolle käyttöön otettiin analysaattori lähtevien vesien fosforimittaukselle.

Ferrosulfaatin hinta on nousussa sen saatavuuden heiketessä. Yhtiö varautuu ferrosulfaatin korvaamiseen vaihtoehtoisilla kemikaaleilla. Nestemäisen kemikaalin vastaanoton mahdollistamiseksi lähivuosina joudutaan hankkimaan uusi vastaanottosäiliö ja sen annostelulaitteisto. Vesihuollon toiminnan varmistamiseksi poikkeusoloissa, jäteveden puhdistamolle selvitetään kiinteän varavoimalaitteiston hankintaa.

Yhtiö teki päätöksen lahjoittaa Kallinkaivo-nimisen pohjavesipumppaamon kiinteistö Keminmaan kunnalle. Kiinteistön käyttäjänä on kunta, joka hyödyntää pumppaamoa Kallinkankaan laskettelurinteen lumetusveden ja erinäisten kastelu- ja jäähdytysvesien ottamiseen.

## Sähkömarkkinalain ja valtioneuvoston asetusten vaikutukset

---

Uusi sähkömarkkinalaki tuli voimaan 1.8.2021. Viidettä valvontajaksoa (2020-2023) koskevat merkittävimmät muutokset koskivat verkkokomponenttien yksikköhintoja ja sallittua tuottotasoa. Säännöstelyn näkökulmasta Yhtiö olisi saanut periä asiakkailtaan merkittävästi suuremman määrän verkkopalvelumaksuja.

Energiavirasto määrää sähkömarkkinalain (588/2013) 52 §:n 5 momentin nojalla, että sähköverkonhaltijan on laadittava suunnitelma jakeluverkon siirtokapasiteetin ylläpitämiseksi sekä uuden sähköntuotannon kapasiteetin ja uusien kuormien liittämiseksi verkkoon. Lisäksi verkonhaltijan on kehitettävä jakeluverkkoaan kustannustehokkaasti. Yhtiö on jättänyt energiavirastolle perustellun strategisen ennusteen toimintaympäristön muutoksista, jotka vaikuttavat siihen, kuinka verkon kehittämistä suunnitellaan ja toteutetaan.

Liittymismaksujen hinnoitteluperiaatteet päivitettiin vyöhykehinnoiteltujen liittymismaksujen ja kapasiteettivarausmaksujen osalta Energiateollisuus ry:n suositusten mukaisiksi.

Maantieteellisen vastuualueiden rajat ja rajapiste-alueella sähköverkkoon liittyneet asiakkaat tarkistettiin yhdessä naapuriverkkoyhtiöiden kanssa, uudet tiedot päivitettiin verkkotietopiste-palveluun.

Energiavirasto on päätöksellään vahvistanut varttitaseeseen eli 15 minuutin taseselvitysjakson käyttöönottopäiväksi 22.5.2023. Varttitaseeseen siirryttäessä



verkkoyhtiön on päivitettävä merkittävä osa nykyisistä mittauksista 15 minuutin resoluutioon. Kaikki Yhtiön sähkösiirron asiakasmittaukset on päivitettävä vuoteen 2030 mennessä.

## Tulevaisuuden näkymät

---

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n laskutuspalveluista vastaavat palveluntuottajat ja asiakastietojärjestelmät uusittiin vuosina 2020-2021. Yhtiön palveluntuottaja Pohjois-Suomen Energiatieto Oy selvittää osakkailleen hankittavan uuden veden asiakastieto- ja laskutusjärjestelmän yhteishankintamahdollisuutta.

Yhtiö arvioi sähkön siirtovolyymien kasvavan hieman vuoden 2022 aikana. Sähkön kulutuksessa uskotaan nähtävän edelleen maltillista kasvua johtuen asiakkaiden kulutustottumuksista ja uuden teknologian tuomista vaatimuksista. Sähköautojen latausverkoston lisääntyminen tulee näkymään keskipitkän aikavälin siirtomäärissä. Pohjoismaisilla sähkömarkkinoilla sähkön hinnan kehitys oli vuoden 2022 alussa nousussa johtuen kylmästä säästä ja kuiventuneista sadantaennusteista.

Laajassa tarkastelussa sähkönkäyttö tulee lisääntymään lähivuosina, kun sähkö korvaa fossiilisia polttoaineita liikenteessä ja lämmityksessä. Samaan aikaan sähköntuotantoa liitetään yhä enemmän jakeluverkkoon. Tämä ei ole mahdollista ilman, että vanhenevaa sähköverkkoa uudistetaan.

Polttoaineiden ja päästöoikeuksien hinnat ovat nousussa. Öljyn hinnan osalta on odotettavissa, että OPEC+ muut pitäytyvät tuotantoa rajoittavissa toimissaan, joka näkyy edelleen hintoja nostavana tekijänä. Vuoden vaihteessa vallitseva koronapandemiatilanne ei poista hinnanlaskun vaaraa. Öljyn hinnan hidas kallistuminen yhdessä Suomen valtion myöntämien tukien kanssa nostaa kaukolämmön entistä houkuttelevammaksi ja imagoltaan ympäristövaatimusten mukaiseksi lämmitysratkaisuksi.

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n riskienhallinnan tavoitteena on tunnistettujen riskien toteutumisen välttäminen ja kustannustehokas suojautuminen yhtiön tulosta tai kassavirtaa heikentäviltä tekijöiltä. Yhtiön merkittävimmät taloudelliset riskit liittyvät kaukolämmön polttoaineiden hinnan kehittymiseen mm. eduskunnalle esitetyt palaturpeen veroratkaisut sekä energiapuun käytön voimakas lisääntyminen alueella mm. Metsä-Fibren tehdasinvestoinnin valmistuttua.

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:ssä katse on suunnattu pitkälle tulevaisuuteen, tavoitteena on taata luotettava sähkönjakelu myös vuonna 2030. Tämä tulee olemaan pohjana tuleville verkkoinvestoinneille, joissa pääpaino on verkon käyttövarmuuteen liittyvissä kysymyksissä, sekä iän tuomissa kehittämistarpeissa.

Yhtiön kaikki sähkön ja kaukolämmön kuluttajat ovat etäluennan piirissä. Jatkossa kehitetään etäluennan toimintavarmuutta uusimalla vanhoja etäluettavia mittareita sekä kehittämällä järjestelmien toimintaa ja niiden keskinäistä yhteensopivuutta.

Tällä hetkellä kaukolämpö pystytään tuottamaan kiinteällä polttoaineella noin -12...-16 °C lämpötilaan saakka. Tätä matalimmilla lämpötiloilla ja biokattilan häiriötilanteissa osa kaukolämmöstä tuotetaan kevyellä polttoöljyllä.

Kaukolämpötoimintojen edelleen kehittyminen tulee lähivuosina painottumaan kaukolämpöverkon laajentumisinvestointeihin kysyntää vastaavasti, tästä on esimerkkinä Kanervatien ja Kalliokielontien rivitalojen liittäminen kaukolämpöverkkoon. Lisäksi tullaan varautumaan pienempiin kaukolämpöverkon ja lämpökeskusten peruskunnostustarpeisiin ja varalaitteistoihin.

Yhtiö jatkaa keskusteluja Metsä Fibren kanssa ja selvittää teknistä ja taloudellista mahdollisuutta rakentaa kaukolämmön siirtoputkisto Pajusaaresta Keminmaahan ja tätä kautta mahdollisuutta hyödyntää teollisuuden sivuvirtoja. Hankkeessa tarkastellaan myös mahdollisuutta tuottaa kaukolämpöä sähköllä markkinahinnan vaihteluja hyödyntäen.

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n yhtenä tavoitteena on edistää hiilidioksidivapaata sähköntuotantoa. Kemijoki Oy:n vesivoimaosuuksien lisäksi yhtiö on mukana Fennovoima Oy:n Pyhäjoen ydinvoimahankkeessa. Vuoden 2022 aikana tullaan asentamaan lisää aurinkopaneelikapasiteettia mm. jätevedenpuhdistamolle.

Yhtiön investointiohjelmaa päivitetään ympäristössä tapahtuvien muutosten perusteella. Suunniteltujen ja jaksotettujen investointien toteuttaminen vaatii edelleen lisää lainarahoitusta.

Henkilökunnan eläköitymiseen on varauduttu rekrytoinneilla sekä ostopalvelusopimuksilla ja henkilöstön hyvinvointi sekä työturvallisuus ovat keskeinen osa yhtiömme strategiaa.

## Merkittävimmät tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

---

Kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus ovat myöntäneet yhtiölle uuden 3.000.000 € investointilainan, joka on tarkoitus nostaa kolmessa 1 M€ suuruisessa erässä: alkuvuodesta 2022 sekä kesällä 2023 ja alkuvuonna 2024.

## Arvostusperiaatteet ja –menetelmät

---

Yhtiön pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintamenuun.

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvan omaisuuden hankintamenu poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritelty kokemusperäisesti. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina tai menojäännöspoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Hyödykkeet, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

#### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

---

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika / menojäännös %
Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Rakennukset	23 vuotta / 7% menojäännös
Koneet ja kalusto	5 - 40 vuotta / 25% menojäännös

#### Vaihto-omaisuuden arvostus

---

Vaihto-omaisuus arvostetaan muuttavaan hankintamenuon noudattaen FIFO-periaatetta sekä kirjanpitolain 5 luvun 6 pykälän 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

## Tilinpäätöstietojen vertailukelpoisuus (rahoituslaskelma)

---

Tilaustöiden osuus kasvoi merkittävästi johtuen aiemmin kuvatulla Isohaaran kytkinkentän infranrakennustöillä. Muilta osin vuosien 2019 ja 2020 tilinpäätökset ovat vertailukelpoiset.

Omistajalle on toimitettu erilliset konsernitilinpäätöstä varten tarvittavat rahoituslaskelman tiedot.

## Yhtiön hallintoelimet

---

Keminmaan Energia ja Vesi Oy on kokonaan Keminmaan kunnan omistama yhtiö ja kuuluu Keminmaan kuntakonserniin, jonka kotipaikka on Keminmaa. Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 300 kpl. Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa Keminmaan kunnantoimistolta, osoite Rantatie 21, 94400 Keminmaa.

Tilikaudella 2021 Yhtiössä aloitti sama hallituskokoonpano kuin edellisenä vuonna. Yhtiön hallitus kokoontui tilikaudella kymmenen kertaa.

Yhtiön hallitukseen tilikaudella 2021 ovat kuuluneet:

1.1.-20.4.2021:

Varsinaisina jäseninä Teemu Alatalo (puheenjohtaja), Mikko Lampela, Maija-Liisa Ruonavaara, Marjo Appelgren, Jukka-Pekka Mikkola (varapuheenjohtaja), Pirkko Kallaanvaara, Antti Valta, Anna Pauna, Jukka Rainto sekä Mikael Palosaari (henkilöstöjäsen).

Varajäseninä hallitukseen ovat kuuluneet Tapio Keskimaula, Esa Vanhatalo, Anu Tallavaara, Irma Kähkönen, Pauli Ylipelto, Teija Holappa, Anu-Helena Hohtari, Hannu Tikkala, Heikki Puolamaa sekä Pasi Tainio (henkilöstön varajäsen).

Hannu Tikkala ilmoitti eroavansa hallituksen jäsenyydestä 18.1.2021.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 20.4.2021 omistaja ilmoitti hallituksen henkilöstöjäsenten muutoksen ja vahvisti, että tammikuussa eronneen hallituksen varajäsenen tilalle ei valittu uutta henkilöä.

21.4. – 30.9.2021:

Varsinaisina jäseninä Teemu Alatalo (puheenjohtaja), Mikko Lampela, Maija-Liisa Ruonavaara, Marjo Appelgren, Jukka-Pekka Mikkola (varapuheenjohtaja), Pirkko Kallaanvaara, Antti Valta, Anna Pauna, Jukka Rainto sekä Pasi Tainio (henkilöstöjäsen).

Varajäseninä hallitukseen ovat kuuluneet Tapio Keskimaula, Esa Vanhatalo, Anu Tallavaara, Irma Kähkönen, Pauli Ylipelto, Teija Holappa, Anu-Helena Hohtari, Hannu Tikka, Heikki Puolamaa sekä Jani Haapala (henkilöstön varajäsen).

Valtakunnallinen pandemiatilanne siirsi kuntavaaleja kesäkuulle, joka edelleen viivästytti uusien luottamushenkilöiden valintoja. Ylimääräinen yhtiökokous valitsi 30.9.2021 kokouksessa uudet hallituksen jäsenet.

1.10. – 31.12.2021:

Varsinaisina jäseninä Teemu Alatalo (puheenjohtaja), Marjo Appelgren, Esa Vanhatalo, Jouni Hast, Antti Valta, Riikka Ojala, Tarja Vanhamaa, Risto Rimpisalo, Pirkko Kallaanvaara sekä Pasi Tainio (henkilöstöjäsen).

Varajäseninä hallitukseen ovat kuuluneet Pertti Yli-Öyrä, Maija-Liisa Ruonavaara, Jarmo Saariniemi, Väinö Ekorre, Anna Pauna, Ilpo Varonen, Teemu Pussila, Ulpu Majjala, Mervi Pauna sekä Jani Haapala (henkilöstön varajäsen).

Pasi Tainio ilmoitti eroavansa hallituksen jäsenyydestä 7.12.2021.

Varsinainen yhtiökokous pidetään yhtiöjärjestyksen mukaisesti viimeistään kesäkuussa 2022. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat. Yhtiökokouksen puheenjohtajana ja yhtiökokousedustajana valtakirjalla toimi Helena Halttu.

Hallituksen esittelijänä ja sihteerinä on toiminut yhtiön toimitusjohtaja Jukka Kuula.

Yhtiön tilintarkastuksen on suorittanut KPMG Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, HT, JHT, Juha Väärälä.

TASE VASTAAVAA 31.12.2021

	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	129 843,24	129 436,58
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	129 843,24	129 436,58
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	142 849,75	142 849,75
Rakennukset ja rakennelmat	20 217 587,08	17 999 301,57
Koneet ja kalusto	972 748,88	1 315 116,54
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	227 051,21
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	21 333 185,71	19 684 319,07
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	5 013 218,10	4 812 584,11
Muut saamiset	18 200,00	18 200,00
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	5 031 418,10	4 830 784,11
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	26 494 447,05	24 644 539,76
<b>Vaihtuvat Vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	187 000,00	176 509,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	187 000,00	176 509,00
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	1 542 343,91	1 203 818,37
Muut saamiset	0,00	260 299,58
<b>Siirtosaamiset</b>	2 605,25	948,46
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	1 640 141,97	1 465 066,41
<b>Saamiset yhteensä</b>	1 640 141,97	1 465 066,41
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	2 183 656,72	1 791 584,68
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	4 010 798,69	3 433 160,09
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>30 505 245,74</b>	<b>28 077 699,85</b>

## TASE VASTATTAVAA 31.12.2021

	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	504 563,78	504 563,78
<b>Muut rahastot</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 630 493,14	1 630 493,14
Vararahasto	3 594 783,93	3 594 783,93
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	4 180 619,22	4 101 584,36
<b>Tilikauden tulos</b>	79 034,86	42 591,79
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	9 910 460,07	9 831 425,21
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	6 859 505,20	6 089 505,20
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	6 859 505,20	6 089 505,20
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Pääomalainat	1 500 000,00	1 500 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	0	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	4 516 813,15	3 585 000,00
Muut velat	5 550 212,28	5 344 427,67
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	11 567 025,43	10 429 427,67
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	33 430,00
Ostovelat	1 146 623,83	1 276 461,31
Velat saman konsernin yrityksille	217 463,85	160 000,00
Muut velat	270 153,83	57 573,98
Siirtovelat	534 013,53	199 876,48
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	2 168 255,04	1 727 341,77
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	13 735 280,47	12 156 769,44
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>30 505 245,74</b>	<b>28 077 699,85</b>

**TULOSLASKELMA 1.1. – 31.12.2021**

	<b>01.01.- 31.12.2021</b>	<b>01.01. - 31.12.2020</b>
<b>Myynnit</b>	<b>8 734 095,39</b>	<b>6 623 024,85</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	60 641,79	254 025,14
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 469 869,45	-1 853 175,47
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	10 491,00	-25 221,00
Ulkopuoliset palvelut	-951 634,83	-568 816,72
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-3 411 013,28	-2 447 213,19
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-889 087,43	-1 019 651,53
Eläkekulut	-170 980,66	-170 534,12
Muut henkilösivukulut	-21 455,18	-45 567,94
Henkilöstökulut yhteensä	-1 081 523,27	-1 235 753,59
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 796 437,19	-1 339 572,22
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 838 523,19	-1 339 572,22
Liiketoiminnan muut kulut	-1 417 236,52	-1 291 219,94
Liikevoitto (-tappio)	<b>1 046 440,92</b>	<b>563 291,05</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>		
Muilta	3 180,54	3 122,71
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	24 259,44	2 424,29
Verotilitysten korkotuotot	10,41	0,00
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Saman konsernin yrityksille	-201 031,17	-195 239,85
Muille	-4 850,67	-1 310,09
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-178 431,45	-191 002,94
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	<b>868 009,47</b>	<b>372 288,11</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-770 000,00	-319 634,61
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-770 000,00	-319 634,61
Tuloverot	-18 974,61	-10 061,71
Tilikauden voitto (tappio)	<b>79 034,86</b>	<b>42 591,79</b>



## TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

---

### Liite 1: Henkilöstön ja toimielinten jäsenet

---

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana, ryhmittäin eriteltyinä:

	2021	2020
Toimihenkilöiden keskimääräinen lukumäärä	6	8
Työntekijöiden keskimääräinen lukumäärä	<u>10</u>	<u>13</u>
Henkilöstön määrä yhteensä	<u>16</u>	<u>21</u>

### Liite 2: Yli 5 vuoden jälkeen erääntyvät lainat

---

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 4.516.813 euroa (2020: 3.585.000 euroa).

### Liite 3: Leasingvastuut

---

Seuraavan vuoden aikana erääntyvät leasingvastuut yhteensä 4.343,32 euroa (2020: 2.165,60 euroa)

## MUUT VASTUUT

---

Yhtiöllä on vesilain mukainen vedenottolupa 7 vedenottamolle, joista viisi on käytössä. Vedenottamoiden sijaintipaikat: Kemissä 1 kpl ja Keminmaassa 6 kpl. Yhtiö vastaa, että vedenotto ei ylitä luvissa mainittuja enimmäismääriä. Lupamääräysten mukaan yhtiön tulee tarkkailla pohjaveden määrää ja laatua.

Eläkevakuutus 53.736 euroa.

## TASEEN LIITETIEDOT

---

### Pysyvien vastaavien muutokset

---

	Maa- ja vesialueet	Aineettomat oikeudet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto
Hankintameno 1.1	142 850	129 437	17 999 302	1 315 117
Lisäykset		32 867	3 680 570	1 411
Tilikauden sumupoistot		-32 461	-1 420 198	-343 778
Tilikauden lisäpoisto			-42 086	
<b>Yhteensä</b>	<b>142 850</b>	<b>129 843</b>	<b>20 217 587</b>	<b>972 749</b>
Poistoero 1.1.			5 984 203	105 302
Poistoeron muutos			770 000	
Kertynyt poistoero			6 754 203	105 302

### Osakkeet ja osuudet

---

Lapin Sähkövoima Oy	3 267 925
Pohjois-Suomen Voima Oy	1 744 440
Pohjois-Suomen Energiatieto Oy	16
Tornion Golf Oy	837
	<b>5 013 218</b>

## Tuloveroa koskevat liitetiedot

Poistoeroon 6.859.505,20 euroa (2020: 6.089.505,20 euroa) sisältyvä laskennallinen verovelka voimassa olevan verokannan mukaan (20 %) 1 371 901,04 euroa (2020: 1 217 901,04 euroa).

## Oman pääoman muutokset

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Osakepääoma 01.01	504 563,78	504 563,78
Osakepääoman korotus	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	504 563,78	504 563,78
Muut omat rahastot 01.01	3 594 783,93	3 594 783,93
Muut omat rahastot 31.12	3 594 783,93	3 594 783,93
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>4 099 347,71</b>	<b>4 099 347,71</b>
SVOP rahasto 1.1.	1 630 493,14	1 630 493,14
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	0,00	0,00
SVOP rahasto 31.12.	1 630 493,14	1 630 493,14
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	4 101 584,36	4 058 992,57
Osingonjako	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	4 101 584,36	4 058 992,57
Tilikauden voitto (-tappio)	79 034,86	42 591,79
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>5 811 112,36</b>	<b>5 732 077,50</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>9 910 460,07</b>	<b>9 831 425,21</b>

## Pääomalainat

### Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot

Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot. Laina ei ole irtisanottavissa. Laina-aika on 15 vuotta. Laina erääntyy kerralla maksettavaksi 31.12.2030. Lainan korko on 4,5 %. Korko maksetaan vuosittain 31.3. mennessä. Kuluksi kirjaamatonta kertynyttä korkoa ei ole.

**SML MUKAISET SÄHKÖVERKKOLIIKETOIMINNAN ERYTTÄMISTÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT:**

Verkkoliiketoiminnan tuloslaskelma 1.1.-31.12.2021

	<b>01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>01.01.2020 - 31.12.2020</b>
<b>Liikevaihto</b>	2 253 781,69	2 373 872,51
Liiketoiminnan muut tuotot	342 924,42	14 820,68
Kanta- ja alueverkkomaksut	-614 333,64	-556 475,36
Energian siirtohäviö	-254 909,66	-160 066,55
Aine- ja tarvikeostot tilikauden aikana	-191 284,25	-48 616,41
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-235 865,73	-165 981,96
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 296 393,28	-931 140,28
Henkilöstökulut	-323 905,87	-350 116,05
Poistot ja arvonalentumiset	-757 834,39	-574 351,61
Liiketoiminnan muut kulut	-454 181,54	-392 263,39
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>-235 608,97</b>	<b>140 821,86</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korko- ja rahoitustuotot	16 945,27	1 473,44
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Korko- ja muut rahoituskulut	-24 209,07	-15 494,04
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-7 263,80	-14 020,60
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>-242 872,77</b>	<b>126 801,26</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-616 000,00	-255 707,69
Tuloverot	-4 743,71	2 515,43
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>-863 616,48</b>	<b>-131 421,86</b>

Verkkoliiketoiminnan tase 31.12.2021
 

---

	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	64 921,62	64 718,00
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>64 921,62</b>	<b>64 718,00</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	37 124,13	37 124,13
Rakennukset ja rakennelmat	570 021,60	590 433,02
Siirto- ja jakeluverkosto	8 475 514,15	7 514 787,74
Koneet ja kalusto	27 534,03	212 922,55
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	9 611,40
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>9 175 115,53</b>	<b>8 429 597,13</b>
<b>Vaihtuvat Vastaavat</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	1 088 905,81	880 993,56
Muut saamiset	0,00	250 000,00
Siirtosaamiset	651,31	0,00
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>1 089 557,12</b>	<b>1 130 993,56</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>1 089 557,12</b>	<b>1 130 993,56</b>
Rahat, pankkisaamiset (- liittymismaksuvelka)	142 426,13	653 677,54
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>1 231 983,25</b>	<b>1 784 671,10</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>10 407 098,78</b>	<b>10 214 268,23</b>

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
<b>Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma</b>	435 135,64	435 135,64
<b>Vararahasto</b>	2 867 794,20	2 867 794,20
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	-2 324 402,17	-2 192 980,31
<b>Tilikauden tulos</b>	-863 616,48	-131 421,86
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	114 911,19	978 527,67
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	5 241 104,71	4 625 104,71
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	5 241 104,71	4 625 104,71
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Velat saman konsernin yrityksille	962 958,15	800 000,00
Liittymismaksut	2 940 278,54	2 759 963,93
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	3 903 236,69	3 559 693,93
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Ostovelat	408 005,26	812 832,93
Velat saman konsernin yrityksille	217 463,85	160 000,00
Muut velat	86 161,61	19 617,12
Siirtovelat	436 215,47	58 491,87
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	1 147 846,19	1 050 941,92
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	5 051 082,88	4 610 635,85
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>10 407 098,78</b>	<b>10 214 268,23</b>

Verkkoliiketoiminnan investoinnit ja omavaraisuusaste

---

1. Nettoinvestoinnit

	2021	2020
Aineettomat hyödykkeet	13.147	64.718
Rakennukset ja rakennelmat	13.377	15.192
Sähkönjakeluverkko	1 458.888	610.601
Koneet ja kalusto	20.110	178.594
Keskeneräiset hankinnat	0	0
Investoinnit yhteensä	1 505.523	869.105

2. Sijoitetun pääoman tuotto

	2021	2020
Sijoitetun pääoman tuotto	3,10 %	0,86 %

3. Omavaraisuusaste

	2021	2020
Omavaraisuusaste	51,47 %	54,86 %

Tilikauden aikana ei ole tehty muutoksia eriyttämisperusteisiin.

**VHL 20§ mukaiset vesihuollon eriyttämistä koskevat tiedot**
**Vesihuoltoliiketoiminnan tuloslaskelma 1.1.-31.12.2021**

	<b>01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>01.01.2020 - 31.12.2020</b>
<b>Liikevaihto</b>	<b>1 973 681,59</b>	<b>1 872 429,80</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	485 473,71	0,00
Aine- ja tarvikeostot tilikauden aikana	-190 863,23	-96 058,66
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	10 491,00	-25 221,00
Ulkopuoliset palvelut	-624 221,45	-271 054,48
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-804 593,68	-392 334,14
Henkilöstökulut	-369 117,37	-449 480,62
Poistot ja arvonalentumiset	-679 611,82	-422 757,30
Liiketoiminnan muut kulut	-400 589,78	-443 237,08
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>205 242,65</b>	<b>164 620,66</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korko- ja rahoitustuotot	7 317,96	948,61
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Korko- ja muut rahoituskulut	-167 544,89	-165 579,73
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-160 226,93	-164 631,12
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>45 015,72</b>	<b>-10,46</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Tuloverot	-9 487,18	-5 030,86
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>35 528,54</b>	<b>-5 041,32</b>



<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	53 447,00	53 447,00
Rakennukset ja rakennelmat	381 174,41	309 064,60
Vesi- ja jätevesiverkosto	7 188 193,84	5 722 620,90
Koneet ja kalusto	578 604,98	320 308,61
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>8 201 420,26</b>	<b>6 405 441,14</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	837,20	653,39
Muut saamiset	14 600,00	14 600,00
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>15 437,20</b>	<b>15 253,39</b>
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>8 216 857,46</b>	<b>6 420 694,53</b>
<b>Vaihtuvat Vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	187 000,00	176 509,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>187 000,00</b>	<b>176 509,00</b>
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	113 131,21	45 164,44
Muut saamiset	0,00	0,00
<b>Siirtosaamiset</b>	<b>1 302,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>114 433,84</b>	<b>45 164,44</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>114 433,84</b>	<b>45 164,44</b>
Rahat, pankkisaamiset (ja liittymismaksuvelka)	147 052,86	965 393,88
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>448 486,70</b>	<b>1 187 367,32</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>8 665 344,16</b>	<b>7 608 061,85</b>

	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	0,00	0,00
Ylikurssirahasto	0,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 630 494,13	1 630 494,13
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-113 925,62	108 884,30
<b>Tilikauden tulos</b>	35 528,54	-5 041,32
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	1 552 096,06	1 516 568,51
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	14 046,28	14 046,28
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	14 046,28	14 046,28
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Pääomalainat	1 500 000,00	1 500 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	3 516 010,00	2 785 000,00
Muut velat	1 478 151,17	1 430 151,17
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	6 494 161,17	5 715 151,17
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00
Ostovelat	478 378,34	297 058,61
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Muut velat	91 902,59	120,90
Siirtovelat	34 759,72	65 116,38
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	605 040,65	362 295,89
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	7 099 201,82	6 077 447,06
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>8 665 344,16</b>	<b>7 608 061,85</b>

## Vesihuollon arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

---

Vesihuollon pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintamenoon. Vesihuoltoliiketoiminnan pysyviin vastaaviin kuuluvan kuluvan omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritetty kokemukseräisesti. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina tai menojäännöspoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella. Fuusiossa vesiyhtiön oman pääoman erät, kuten osakepääoma ja ylikurssirahasto on kirjattu edellisten tilikausien voitto / tappio-tilille.

## Vesihuollon suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

---

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika / menojäännös %
V/JV-verkostot	3,3 % menojäännös
Rakennukset	7 % menojäännös
Koneet ja kalusto	25 % menojäännös

## Vesihuollon vaihto-omaisuuden arvostus

---

Vaihto-omaisuus muuttuvaan hankintamenoon noudattaen FIFO-periaatetta, sekä kirjanpitolain (KPL) 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

## Vesihuollon henkilöstön lukumäärä tilikauden aikana

---

	2021	2020
Henkilöstön määrä keskimäärin yhteensä	6	8

## Vesihuollon osakkeet ja osuudet

---

Tornion Golf Oy	837,20 €
-----------------	----------

## Vesihuollon pitkäaikaiset lainat

---

Yli viiden vuoden kuluttua vesihuollon erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 4.285.000 euroa (2020: 4.285.000 euroa).

## LUETTELO KIRJAPIDOISTA JA AINEISTOISTA

---

Päiväkirja  
Pääkirja  
Tilinpäätös  
Tase-erittelyt

Tulosteina  
Tulosteina  
Erikseen sidottuna  
Erikseen sidottuna

### Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut  
Ostolaskut  
Verkkolaskut (ostolaskut)  
Matka- ja kululaskut, muistiot  
Palkat  
Tiliotteet, maksutositteet  
ALV-laskelmat  
Kausiveroilmoitukset

RopoCapitalilla sähköisesti  
Laskujen tarkastusjärjestelmässä  
Laskujen tarkastusjärjestelmässä  
Tulosteina  
Tulosteina  
Tulosteina  
Verottajan sivulla, tulosteina  
Verottajan sivulla, tulosteina

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjjanpitovelvollisen toimesta paperilla.

### Liitetietotositteet

Nro:	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedostosta
1	Yli 5 vuoden lainat	Yli 5 vuoden päästä erääntyvät lainat
2	Leasingvastuut	Leasingvastuiden erittely

#### Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

---

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1.630.493,14 €
Edellisten tilikausien voitto	4.101.584,36 €
Tilikauden voitto	79.034,86 €
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	5.811.112,36 €

#### Hallituksen esitys tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

---

Yhtiön tilikauden 2021 tulos osoittaa voittoa 79 034,86 €

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että vuoden 2021 tuloksesta ei jaeta osinkoa Keminmaan kunnan talous- ja toimintasuunnitelman 2022-2024 mukaisesti.

#### Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

---

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 5 811.112,36 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma siirretään seuraavan vuoden voitto/tappioutilille.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

---

Keminmaassa helmikuun 17. päivä 2022

KEMINMAAN ENERGIA JA VESI OY

Hallitus

Teemu Alatalo  
Hallituksen pj.

Marjo Appelgren  
Hallituksen jäsen

Esa Vanhatalo  
Hallituksen jäsen

Jouni Hast  
Hallituksen jäsen

Antti Valta  
Hallituksen jäsen

Ilpo Varonen  
Hallituksen varajäsen

Teemu Pussila  
Hallituksen varajäsen

Risto Rimpisalo  
Hallituksen varajäsen

Pirkko Kallaanvaara  
Hallituksen jäsen

Pasi Tainio  
Hallituksen henkilöstöjäsen

Jukka Kuula  
Toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

---

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Keminmaassa \_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_kuuta 2022.

KPMG Oy

Juha Väärälä  
KHT, HT, JHT