



**TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS**  
Tilikaudelta 1.1.– 31.12.2022

Keminmaan Energia ja Vesi Oy  
Jauholantie 4  
94450 Keminmaa

Y-tunnus 0854658-5  
Kotipaikka Keminmaa

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti

## Sisällysluettelo

<b>TOIMINTAKERTOMUS 2022</b> .....	<b>4</b>
OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE .....	4
<i>Energiakriisi, säästäminen ja sähköpula</i> .....	4
<i>Fennovoima</i> .....	4
<i>Datahub-järjestelmä</i> .....	5
<i>Rajakankaan vesihuollon korjaustarve</i> .....	5
<i>Talous</i> .....	5
<i>Henkilöstö</i> .....	6
<i>Osakkuudet</i> .....	6
<i>Sähkönsiirto</i> .....	7
<i>Kaukolämpö</i> .....	8
<i>Vesihuolto</i> .....	8
<i>Energiavirasto ja sähkömarkkinalaki</i> .....	9
TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT .....	10
MERKITTÄVIMMÄT TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN .....	10
ARVOSTUSPERIAATTEET JA –MENETELMÄT .....	11
SUUNNITELMAN MUKAISTEN POISTOJEN PERUSTEET JA NIIDEN MUUTOKSET .....	11
VAIHTO-OMAISUUDEN ARVOSTUS .....	11
TILINPÄÄTÖSTIETOJEN VERTAILUKELPOISUUS (RAHOITUSLASKELMA) .....	11
YHTIÖN HALLINTOELIMET .....	12
<b>TASE VASTAAVAA 31.12.2022</b> .....	<b>14</b>
<b>TASE VASTATTAVAA 31.12.2022</b> .....	<b>15</b>
<b>TULOSLASKELMA 1.1. – 31.12.2022</b> .....	<b>16</b>
<b>TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT</b> .....	<b>17</b>
LIITE 1: HENKILÖSTÖN JA TOIMIELINTEN JÄSENET .....	17
LIITE 2: YLI 5 VUODEN JÄLKEEN ERÄÄNTYVÄT LAINAT .....	17
LIITE 3: LEASINGVASTUUT.....	17
LIITE 4: VAKUUDET .....	17
LIITE 5: MYYNTISAAMISET .....	18
LIITE 6: VIREILLÄ OLEVAT VAATEET .....	18
MUUT VASTUUT .....	18
<b>TASEEN LIITETIEDOT</b> .....	<b>18</b>
PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET.....	18
OSAKKEET JA OSUUDET .....	19
TULOVEROA KOSKEVAT LIITETIEDOT .....	19
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET.....	19
PÄÄOMALAINAT .....	20
<b>SML MUKAISET SÄHKÖVERKKOLIIKETOIMINNAN ERIYTTÄMISTÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT:</b> .....	<b>21</b>
VERKKOLIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2022 .....	21
VERKKOLIIKETOIMINNAN TASE 31.12.2022 .....	23
VERKKOLIIKETOIMINNAN INVESTOINNIT JA OMAVARAISUUSASTE .....	25
<b>VHL 20§ MUKAISET VESIHUOLLON ERIYTTÄMISTÄ KOSKEVAT TIEDOT</b> .....	<b>26</b>
VESIHUOLTOLIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2022 .....	26
VESIHUOLTOLIIKETOIMINNAN TASE 31.12.2022 .....	27

VESIHUOLLON ARVOSTUS- JA JAKOTUSPERIAATTEET JA -MENETLMÄT .....	29
VESIHUOLLON SUUNNITELMAN MUKAISTEN POISTOJEN PERUSTEET JA NIIDEN MUUTOKSET .....	29
VESIHUOLLON VAIHTO-OMAISUUDEN ARVOSTUS .....	29
VESIHUOLLON HENKILÖSTÖN LUKUMÄÄRÄ TILIKAUDEN AIKANA .....	29
VESIHUOLLON OSAKKEET JA OSUUDET .....	29
VESIHUOLLON PITKÄAIKAISET LAINAT .....	29
<b>LUETTELO KIRJAPIDOISTA JA AINEISTOISTA .....</b>	<b>30</b>
<b>LASKELMA OYL 13:5§:N JAKOKELPOISESTA VAPAASTA OMASTA PÄÄOMASTA .....</b>	<b>31</b>
<b>HALLITUKSEN ESITYS TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI .....</b>	<b>31</b>
HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ .....	31
<b>TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS .....</b>	<b>32</b>
<b>TILINTARKASTUSMERKINTÄ.....</b>	<b>33</b>

## TOIMINTAKERTOMUS 2022

---

### Olennaiset tapahtumat tilikaudella

---

#### Energiakriisi, säästäminen ja sähköpula

---

Koronaviruksen aiheuttaman poikkeusvuoden jälkeistä vuotta 2022 leimasi yleisesti Venäjän aloittama hyökkäyssota Ukrainassa ja sitä seuranneet EU:n ja lännen pakotteet Venäjälle. Edelleen Venäjän vastatoimi käyttää energiaa aseena erityisesti EU-maita kohtaan pahensivat energiapulaa. Lämmityspolttoaineiden saatavuus näkyi pidempinä toimitusaikoina ja yleisesti korkeampina hintoina.

Kun keskustellaan energian saatavuudesta ja hinnoista, on tärkeä muistaa, että kyseessä on eurooppalainen kriisi, joka johtuu pitkälti Venäjän toiminnasta. Vie aikansa, ennen kuin Euroopassa saadaan korvattua venäläinen energia. Paluuta venäläiseen energiaan ei ole pitkään aikaan eikä sähkömarkkinoilla todennäköisesti palata 5 c/kWh tasolle ennen kuin Suomeen on saatu investoitua lisää luotettavaa omavaraisuutta tukevaa sähköntuotantoa.

Energiansäästötoimilla varmistetaan, että energiaa on saatavilla kotien lämmitykseen, sähkön kulutukseen ja liikenteeseen. Toimilla pyritään ohjaamaan kotitalouksia taloudelliseen energian kulutukseen ja tätä kautta myös vaikuttamaan kuluttajien energialaskuihin.

Energian hinnat ja asiakkaiden energian säästämistoimet näkyivät vuoden 2022 keskimääräistä alemmissa sähkönsiirtomäärissä. Valtio myönsi investointitukea öljylämmityksen vaihtamisesta muuhun lämmitysmuotoon, joka sai useat asiakkaat siirtymään kaukolämpöverkon asiakkaiksi ja tämä näkyi kaukolämmön kasvaneina toimitusmääränä.

Yhtiössä laadittiin sisäinen toiminta- ja viestintäohje mahdollista sähköpulatilannetta varten ja kehittämissuunnitelmaa päivitettiin Energiavirastolle mm. kriittisten sähkönkäyttöpaikkojen osalta.

#### Fennovoima

---

Toukokuussa Fennovoima Oy irtisanoi Pyhäjoen ydinvoimalan laitostoimitussopimuksen ja on esittänyt laitostoimittaja RAOS Projektille lähes kahden miljardin euron vahingonkorvausvaatimuksen. On oletettavaa, että asiasta käydään riitaprosessi kansainvälisen kauppakamarin välimiesoikeudessa, mikä voi kestää useita vuosia ja sisältää useita ennakoimattomia käännteitä. Fennovoiman tulevien vuosien kustannuksista pääosan ennakoidaan muodostuvan laitospaikan arvon ylläpitämisestä, hallintopalkkioista ja riitaprosessiin liittyvästä kustannuksista.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikea kuva Yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Yhtiön hallitus päätti alaskirjata Fennovoiman osakasyhtiön, Pohjois-Suomen Voima Oy:n osakekannan (1.820.440 €). Fennovoiman jatkaessa edelleen operatiivisena ja toimivana yhtiönä, osakekannan alaskirjaus ei verottajan tulkinnan mukaan ole verotuksessa vähennyskelpoinen kulu. Alaskirjauksesta muodostuva verovaikutus 364.088 € maksetaan annetun veroilmoituksen jälkeen huhti-toukokuussa 2023.

### Datahub-järjestelmä

---

Datahub on sähkön vähittäismarkkinoiden keskitetty tiedonvaihtojärjestelmä, johon tallennetaan tiedot noin 3,8 miljoonan asiakkaan sähkökäyttöpaikasta. Datahubia käyttää noin 80 sähkönsiirrosta vastaavaa jakeluverkko- ja sähkönmyyntiyhtiötä. Asiakkaiden tiedot on yhteisessä järjestelmässä kaikkien siihen oikeutettujen osapuolten saatavilla tietoturvallisesti, tasapuolisesti ja ajantasaisesti.

Suomen datahub:in versio 1.0 otettiin tuotantokäyttöön 2/2022 ja versio 2.0 12/2022. 15 minuutin mittausvalmius tullaan ohjelmoimaan asiakkaiden mittareille Q1/2023.

### Rajakankaan vesihuollon korjaustarve

---

Rajakankaalle rakennettiin sähkönjakelun ja vesihuollon infraverkostot 2020 - 2021. Sannitien varalämpölaitokselta rakennettiin Rajakankaan teollisuusalueelle kaukolämmön liittymisvalmius alittamalla vanhan ja uuden teollisuusalueen erottava rautatie vesihuoltoon liittyvän porauksen lisätyönä.

Pääosin pohjois-etelä-suuntaisen Hiippakunnanrajan reunaan rakennetussa viettoviemärissä on takuuajan tarkastuskuvauksissa havaittu puutteita, jotka tullaan korjaamaan Q1/2023.

### Talous

---

Tilikauden liikevaihdoksi muodostui 10.401.989 € (8.794.737 €). Liikevaihdon tilapäinen kasvu muodostui lähinnä vesiosakkuuksien tuotoista.

Tilikauden voitoksi kirjattiin 208.451 € (79.035 €). Liikevoitossa on huomioitu Fennovoiman osakekannan alaskirjaus ja osittainen poistoeron purkaminen.

Pohjois-Suomen Voima Oy:n keskimääräistä suuremmat osakastuotot mahdollistivat määräaikaisen verkkopalvelumaksujen alennukset. Asiakkaiden perusmaksuja jätettiin perimättä noin - 315.000 €, joka alensi sähkönsiirron vuosiliikevaihtoa noin -15 %.

Verkkoliiketoiminnan taseesta purettiin kertynyttä poistoeroa 700.000 €. Purkaminen paransi eriytetyn verkkoliiketoiminnan omaa pääomaa ja tulosta. Poistoeron purkamisesta syntyvä noin 140.000 € verovaikutus maksetaan annetun veroilmoituksen jälkeen huhti-toukokuussa 2023.

Taseen loppusumma tilikauden päättyessä oli 31.284.626 € (30.505.245 €).

Tilaustöiden liikevaihto oli 718.577 € (767.757 €). Merkittävin osuus tilaustöistä muodostui Fingridin tilaaman Isohaaran kytkinkentän infran muutostöistä.

Yhtiön kokonaisinvestoinneiksi muodostui 3.602.794 € (3.489.184 €), josta sähkönjakeluverkon uudis- ja perusparannusinvestointien osuus oli 1.409.060 € (1.504.825 €), kaukolämpöinvestoinnit olivat 738.229 € (160.966 €) ja vesihuollon investoinnit 1.294.269 € (1.761.379 €).

Vesihuollon poikkeuksellisen suuri korjausrakentaminen sekä investoinnit rahoitettiin fuusioituneen yhtiön yhteisistä kassavaroista.

## Henkilöstö

---

Kalenterivuoden aikana kaksi työntekijää eläköityi ja sähköverkkorakentamisesta vastaavien työntekijöiden ja verkostosuunnittelijan tehtäviä järjesteltiin uudelleen. Pandemian jatkuessa etätöitä suositeltiin toimihenkilöille mahdollisuuksien mukaan.

## Osakkuudet

---

Yhtiö jatkoi sijoittamista Fennovoiman Pyhäjoen voimalahankkeeseen osakeantisuunnitelman mukaisesti. Vuonna 2022 järjestettiin yksi anti, joihin Yhtiö sijoitti 76.000 €.

Ennen kuin Fennovoiman laitostoimituksen päättämistä koskeva riitaprosessi saatiin käynnistettyä, on asiasta käyty läpi erillinen riidanratkaisulautakunnan menettely, joka päättyi joulukuussa. Riidanratkaisulautakunnan suositus ei ole julkinen eikä osapuolia sitova.

Fennovoima tarvitsee toimintansa rahoittamiseksi seuraavan rahoituserän kesällä 2023 järjestettävän osakeannin muodossa. Rahoituksella jatketaan hankkeen hallittua alasajoa ja oikeuksien puolustamista Rosatom-konsernin yhtiöitä vastaan sekä huolehditaan laitospaikan arvon säilymisestä. Arvio järjestettävän osakeannin suuruudesta on pienempi kuin tilinpäätösvuoden antimaksu.

Lapin Sähkövoima Oy palautti Yhtiölle joulukuussa maksuja -67.985 €, koska Kemijoki Oy palautti maksuja osakkailleen ennakoitua suurempien vesivoiman pullonkaulatuottojen vuoksi.

## Sähkösiirto

---

Yhtiö saneerasi keskijänniteverkkoa omana toimintana yhteensä noin 1,4 M€ arvosta, joka vastaa yli 50% verkkoliiketoiminnan vuosiliikevaihdosta. Investoinnin määrä ylittää Energiaviraston asettaman suunnitelman mukaiseen vuosipoistotasoon perustuvan vaatimuksen n. 30%. Nykyinen neljän vuoden valvontajakson viimeinen vuosi kohdistuu vuoteen 2023. Verkkokomponenttien poikkeuksellisen suuren hinnannousun vuoksi, Yhtiössä tehtiin strateginen päätös vuoden 2023 investoinneista, joissa työt kohdennetaan lähinnä asiakkaiden PJ-liittymisjohtojen maakaapelointeihin. Työssä tarvitaan paljon työntekijöitä ja pientarvikkeita, mutta yksittäisiä suuria ja kalliita verkkokomponentteja ei hankinta.

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n jakeluverkkoon toimitettu energiamäärä pienehti noin - 9 % 72.560 MWh:iin (79.845 MWh).

Yhtiön hallitus teki päätöksen olla perimättä asiakkailta kuuden kuukauden sähkösiirron perusmaksuosuuksia aikavälillä 8/2022 – 1/2023. Sähkön siirtoliiketoiminnan eriytettyssä tilinpäätöksessä vuosiliikevaihto 2.086.119 € (2.243.197 €) pienehti asiakasmaksujen perimättömyyden vuoksi, mutta poistoeron osittainen purkaminen korjasi verkkoliiketoiminnan tulosta ja vahvisti taseessa oman pääoman määrää.

Tilikauden lopussa yhtiön jakelualueen velvoitemyyjänä toimi Oomi Palvelut Oy, viiden suurimman sähkönmyyjän toimitusosuudet alla:

Myyjä	Asiakasmäärä	Osuus (%)
Oomi	2830	53
Fortum	708	13
Helen	459	9
Lumme	275	5
Vattenfall	243	4

Edelliseen vuoteen verrattuna tapahtui selkeää asiakkaiden keskittymistä suurille sähkömyyjille. Jakelualueella toimi yllämainittujen myyjien lisäksi 45 kpl toimitusmääriltään pienempää sähkömyyjää, joiden myynti oli yhteensä noin 16 % alueen myynnistä.

Uusia sähköliittymissopimuksia tehtiin 10 kpl ja vuoden 2022 lopussa sähköverkkoon oli liitetty yhteensä 5.487 käyttöpaikkaa.

## Kaukolämpö

---

Kaukolämmön asiakasmäärä kasvoi hieman, mutta liikevaihto laski noin 5 % 1.813.866 € (1.915.928 €). Syynä laskuun oli edellisen vertailtavan vuoden 2021 erittäin kylmä tammi-helmikuu. Kiinteän polttoaineen laitoksella tuotettu kaukolämpöenergiamäärä kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna noin 11 % 36.1 GWh (32.1 GWh).

Keminmaan kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta, yhtiö rakennutti Kanervatien ja Kalliokielontien rivitaloille kaukolämmön runkolinjan, jolla mahdollistettiin Keminmaan Vuokra-asunnot Oy:n omistamien kiinteistöjen siirtyminen öljystä edullisempaan ja ympäristöystävällisempään lämmitysmuotoon. Kaukolämmön runkolinjan rakentamisen yhteydessä kaukolämpöön liittyi neljä omakotitaloa. Pienteollisuusalueella verkkoon liitettiin kolme liikekiinteistöä.

Uusien liittyjien ja kasvaneen kaukolämpöverkon tehon vuoksi, Yhtiö hankki siirrettävän kaukolämmön tuotantolaitoksen häiriötilanteita varten Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä. Kevyellä polttoöljyllä toimiva 10 MW tehoinen kaukolämmön varalämpölaitos sijoitettiin Teollisuustielle nykyisen kiinteän polttoaineen tuotantolaitoksen viereen.

Metsä-Fibren siirtolinjan suunnittelu- ja lupa-asiakirjat saatiin valmiiksi. TEM pyysi täydentämään hakemusta mm. DNSH-periaatteen mukaisella arvioinnilla ja laskelmilla kasvihuonepäästöjen vähenemisen osalta.

Uusia kaukolämpöliittymissopimuksia allekirjoitettiin kahdeksalle liikekiinteistölle ja neljälle omakotitalolle. Vuoden lopussa kaukolämpöverkkoon oli liitetty yhteensä 225 kiinteistöä. Kaukolämpö tuotettiin turpeella, metsähakkeella ja kevyellä polttoöljyllä. Kevyen polttoöljyn käyttömäärät pysyivät edelleen alhaisella tasolla.

## Vesihuolto

---

Lautiosaaren Akkunuksentiellä, Tervolantien itäpuoliseen osuuteen saneerattiin vesihuollon laitteet, jossa kadun eteläpuolisen alueen asiakasnäkymään kiinnitettiin erityistä huomiota. Puuston harvennustyön ja purkukuntoisten rakennusten poissiirtämisen lisäksi katualueen turvallisuutta ja energiatehokkuutta parannettiin mm. uusilla LED-valaisimilla.

Jäteveden siirtopumppaamo saneerattiin käyttämällä uutta tekniikkaa, jolla estetään ympäristön hajuhaitat ja parannetaan pumppaamon kunnossapidettävyyttä.

Järventaustantien vesihuoltoa uusittiin verkostossa havaittujen useiden yhtäaikaisten vuotojen takia, korjattu osuus yhdistettiin edellisenä vuonna rakennettuun osuuteen poraamalla uusi rautatien alitus.



Jätevesiverkostossa käsiteltävien vesien määrä ja laatu vaihtelee merkittävästi vuodenajan ja verkostoon päässeiden vuotovesien määrän mukaan. Vuotovesiselvityksen tulosten perusteella useita kaivoja ja vuotavia runkolinjan haaroja korjattiin omana työnä.

Mikkelin modernille jätevedenpuhdistamolle järjestettiin helmikuussa tutustumiskäynti, jossa oli käytössä useita analysaattorilaitteistoja laitokselta lähteville vesille. Keminmaan jätevedenpuhdistuslaitokselta lähtevän veden fosforimäärän hallinnan parantamiseksi puhdistamolle hankittiin analysaattori ja käyttöönoton yhteydessä uusittiin ilmastusaltaiden happimittaukset. Viranomaisen päästötarkkailuraporttien mukaan puhdistamo on toiminut lupaehtojen mukaisesti.

Maaliskuussa jätevedenpuhdistamolla rikkoutui toinen jälkiselkeytysaltaan laahoista. Korjausseisokin vaikutuksista raportoitiin ELY-keskuksen ympäristötarkastajalle.

Ratatien pumppaamolle asennettiin kiinteä varavoimakone turvaamaan pumppaamon toimintaa sähkökatkotilanteissa.

Ferrosulfaatin saatavuus on heikentynyt ja sen hinta on noussut merkittävästi. Yhtiö on varautunut ferrosulfaatin korvaamiseen vaihtoehtoisilla kemikaaleilla. Saostuskemikaalissa siirrytään käyttämään nestemäistä PIX-kemikaalia, jonka vuoksi uuden tyyppiselle aineelle hankittiin uusi varastosäiliö ja sekoitusaltaan syövyttäviä kemikaaleja kestävä pinnoite uusittiin.

Jäteveden puhdistamon katolle asennettiin ja käyttöönotettiin 35,5 kWp tehoinen aurinkosähköjärjestelmä. Business Finland teki energiatukipäätöksen, jossa hankkeen investointikustannuksista myönnettiin avustusta 15 %.

## Energiavirasto ja sähkömarkkinalaki

---

Vakaat ja toimitusvarmat energiaverkot ovat yhteiskunnan toimintojen ylläpidon kulmakiviä. Lähes kaikki yhteiskunnan toiminnot ovat riippuvaisia sähköstä sekä sen tuotannon ja saatavuuden häiriöttömydestä.

Energiavirasto ohjeisti verkkoyhtiöiden suojauksia koskevia suunnitelmia ja yhtiössä päivitettiin mm. vesivoimalaitosten tiloissa sijaitsevien katkaisijoiden suojareleet ja niiden yhteydet kaukokäyttäjärjestelmään.

Sähköpulatilanteen toimintasuunnitelmien sekä varautumis- ja kehittämissuunnitelmien päivittäminen paransivat edelleen merkittävästi Yhtiössä käytettävien kirjallisten toimintaohjeiden laatua.

Energiavirasto on päätöksellään vahvistanut varrittaseeseen eli viidentoista minuutin taseselvitysjakson käyttöönottopäiväksi 22.5.2023. Varttitaseeseen siirryttäessä verkkoyhtiön on päivitettävä merkittävä osa nykyisistä mittauksista 15 minuutin resoluutioon. Kaikki Yhtiön sähkönsiirron asiakasmittaukset on päivitettävä vuoteen 2030 mennessä.

## Tulevaisuuden näkymät

---

Suomen hallitus esittää seuraavalle vuodelle ns. windfall-veroa, joka kohdistuisi sähköliiketoiminnan eriytettyyn voittoon vuodelta 2023 pois lukien yritykset, joiden sähkömarkkinaliiketoiminta alittaa sähkömarkkinalain vähäisen toiminnan rajan. Vero koskisi niin sähköntuottajia kuin sähkömyyjiä. Päätöksellä voi olla vaikutusta Yhtiön vuoden 2023 tulokseen Kemijoki Oy:n osakastuottojen kautta.

Kauppakeskusten sekä huoltoasemien yhteyteen rakennettavien sähköautojen latausasemien määrä jatkaa kasvuaan Keminmaassa. Sähköautojen latausverkoston lisääntyminen tulee näkymään energiakulutuksessa maltillisesti vasta keskipitkän aikavälin siirtomäärissä.

Laajassa tarkastelussa sähkönkäyttö tulee lisääntymään lähivuosina, kun sähkö korvaa fossiilisia polttoaineita liikenteessä ja lämmityksessä. Samaan aikaan sähköntuotantoa liitetään yhä enemmän jakeluverkkoon. Tämä ei ole mahdollista ilman, että vanhenevaa sähköverkkoa uudistetaan ja yhteyksiä vahvistetaan.

Keminmaan Energia ja Vesi Oy:ssä katse on suunnattu pitkälle tulevaisuuteen, tavoitteena on taata luotettava sähkönjakelu myös vuonna 2030. Tämä tulee olemaan pohjana tuleville verkkoinvestoinneille, joissa pääpaino on verkon käyttövarmuuteen liittyvissä kysymyksissä sekä iän tuomissa kehittämistarpeissa.

Henkilökunnan eläköitymiseen on varauduttu rekrytoinneilla sekä ostopalvelusopimuksilla. Henkilöstön hyvinvointi sekä työturvallisuus ovat keskeinen osa yhtiömme strategiaa.

## Merkittävimmät tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

---

Kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus (KH) ovat myöntäneet yhtiölle 3.000.000 € investointilainan, joka on ollut tarkoitus nostaa kolmessa 1 M€ suuruudessa erässä: alkuvuodesta 2022 sekä kesällä 2023 ja alkuvuonna 2024. KH on asettanut tytäryhtiölle tavoitteet kokouksessaan 15.11.2022, jossa on päätetty kahden viimeisen lainaerän nostamisen ajankohdasta.

Rajakankaan vesihuollon korjauskustannukset tullaan rahoittamaan yhtiön kassasta H1/2023. Korjauskustannuksia tullaan vaatimaan urakoitsijalta ja valvojalta sopimusrikkomuksena käräjäoikeuden kautta. Yhtiöllä on voimassa oleva oikeusturvavakuutus.

Fennovoiman (PSV Oy) osakkeiden arvon alaskirjauksesta ja poistoeron purkamisesta syntyvät yhteensä n. 500 k€ verovaikutukset tulevat maksettavaksi veroilmoituksen jättämisen jälkeen keväällä 2023. Hankkeen rahoitusta tullaan jatkamaan vaihtovelkakirjalainoilla. Arvio vuoden 2023 sijoituksesta on noin 70 k€.

## Arvostusperiaatteet ja –menetelmät

---

Yhtiön pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintameno.

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvan omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritelty kokemusperäisesti. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina tai menojäännöspoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Hyödykkeet, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

## Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

---

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika / menojäännös %
Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Rakennukset	23 vuotta / 7% menojäännös
Koneet ja kalusto	5 - 40 vuotta / 25% menojäännös

## Vaihto-omaisuuden arvostus

---

Vaihto-omaisuus arvostetaan muuttavaan hankintamenoon noudattaen FIFO-periaatetta sekä kirjanpitolain 5 luvun 6 pykälän 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

## Tilinpäätöstietojen vertailukelpoisuus (rahoituslaskelma)

---

Tilaukset osuus kasvoi merkittävästi johtuen Isohaaran kytkinkentän infrarakennustöistä. Pohjois-Suomen osakastuotot kasvoivat merkittävästi johtuen korkeista sähköenergiainnoista. Muilta osin vuosien 2021 ja 2022 tilinpäätökset ovat vertailukelpoiset. Tulos parani johtuen kertaluonteisesta poistoeron purkamisesta. Metsä-Fibren kaukolämmön siirtolinjaan myönnetyn toisen lainaerän nostamisen ajankohta siirrettiin, kunnes TEM:in tukipäätös on saatu ja linjan tarkempi rakentamisajankohta on tiedossa.

Omistajalle on toimitettu erilliset konsernitilinpäätöstä varten tarvittavat rahoituslaskelman tiedot.

## Yhtiön hallintoelimet

---

Keminmaan Energia ja Vesi Oy on kokonaan Keminmaan kunnan omistama yhtiö ja kuuluu Keminmaan kuntakonserniin, jonka kotipaikka on Keminmaa. Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 300 kpl. Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa Keminmaan kunnantoimistolta, osoite Kunnantie 3, 94400 Keminmaa.

Tilikaudella Yhtiössä aloitti sama hallituskokoonpano kuin edellisenä vuonna. Yhtiön hallitus kokoontui tilikaudella yksitoista kertaa.

Yhtiön hallitukseen tilikaudella 2022 ovat kuuluneet:

1.1.- 28.3.2022:

Varsinaisina jäseninä Teemu Alatalo (puheenjohtaja), Marjo Appelgren, Esa Vanhatalo, Jouni Hast, Antti Valta, Riikka Ojala, Tarja Vanhamaa, Risto Rimpisalo, Pirkko Kallaanvaara.

Varajäseninä hallitukseen ovat kuuluneet Pertti Yli-Öyrä, Maija-Liisa Ruonavaara, Jarmo Saariniemi, Väinö Ekorre, Anna Pauna, Ilpo Varonen, Teemu Pussila, Ulpu Majjala, Mervi Pauna sekä Jani Haapala (henkilöstön varajäsen).

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.3.2022 omistaja vahvisti, että joulukuussa 2022 eronneen hallituksen henkilöstöjäsenen Pasi Tainion tilalle valittiin Sami Alm.

29.3.- 6.7.2022:

Varsinaisina jäseninä Teemu Alatalo (puheenjohtaja), Marjo Appelgren, Esa Vanhatalo, Jouni Hast, Antti Valta, Riikka Ojala, Tarja Vanhamaa, Risto Rimpisalo, Pirkko Kallaanvaara sekä Sami Alm (henkilöstöjäsen).

Varajäseninä hallitukseen ovat kuuluneet Pertti Yli-Öyrä, Maija-Liisa Ruonavaara, Jarmo Saariniemi, Väinö Ekorre, Anna Pauna, Ilpo Varonen, Teemu Pussila, Ulpu Majjala, Mervi Pauna sekä Jani Haapala (henkilöstön varajäsen).

Esa Vanhatalo ilmoitti eroavansa hallituksen jäsenyydestä 6.7.2022. Vanhatalon eroamisen jälkeen omistaja ei valinnut uutta varsinaista jäsentä, varajäsenenä on toiminut Jarmo Saariniemi.

7.7.-31.12.2022:

Varsinaisina jäseninä Teemu Alatalo (puheenjohtaja), Marjo Appelgren, Jouni Hast, Antti Valta, Riikka Ojala, Tarja Vanhamaa, Risto Rimpisalo, Pirkko Kallaanvaara sekä Sami Alm (henkilöstöjäsen).

Varajäseninä hallitukseen ovat kuuluneet Pertti Yli-Öyrä, Maija-Liisa Ruonavaara, Jarmo Saariniemi, Väinö Ekorre, Anna Pauna, Ilpo Varonen, Teemu Pussila, Ulpu Maijala, Mervi Pauna sekä Jani Haapala (henkilöstön varajäsen).

Varsinainen yhtiökokous pidetään yhtiöjärjestyksen mukaisesti viimeistään kesäkuussa 2023. Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat. Yhtiökokouksen puheenjohtajana ja yhtiökokousedustajana valtakirjalla toimii Helena Halttu.

Hallituksen esittelijänä ja sihteerinä on toiminut yhtiön toimitusjohtaja Jukka Kuula.

Yhtiön tilintarkastuksen on suorittanut KPMG Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, HT, JHT, Juha Väärälä.

## TASE VASTAAVAA 31.12.2022

	31.12.2022	31.12.2021
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	97 382,43	129 843,24
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	97 382,43	129 843,24
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	141 349,75	142 849,75
Rakennukset ja rakennelmat	21 982 399,46	20 217 587,08
Koneet ja kalusto	881 837,38	972 748,88
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	51 993,99	0,00
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	23 057 580,58	21 333 185,71
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	3 271 031,81	5 013 218,10
Muut saamiset	18 200,00	18 200,00
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	3 289 231,81	5 031 418,10
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	26 444 194,82	26 494 447,05
<b>Vaihtuvat Vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	172 020,00	187 000,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	172 020,00	187 000,00
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	1 615 777,44	1 542 343,91
Muut saamiset	0,00	0,00
<b>Siirtosaamiset</b>	440,31	97 798,06
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	1 616 217,75	1 640 141,97
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	3 052 193,57	2 183 656,72
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	4 840 431,32	4 010 798,69
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>31 284 626,14</b>	<b>30 505 245,74</b>

## TASE VASTATTAVAA 31.12.2022

	31.12.2022	31.12.2021
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	504 563,78	504 563,78
<b>Muut rahastot</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 630 493,14	1 630 493,14
Vararahasto	3 594 783,93	3 594 783,93
<b>Edellisten tilikausien voitto</b>		
Tilikauden tulos	208 451,50	79 034,86
Edellisten tilikausien voitto/tappio	4 180 619,22	4 101 584,36
<b>Tilikauden voitto (tappio) yhteensä</b>	4 389 070,72	4 180 619,22
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	10 118 911,57	9 910 460,07
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	6 159 505,20	6 859 505,20
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	6 159 505,20	6 089 505,20
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Pääomalainat	1 500 000,00	1 500 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	4 856 571,52	4 516 813,15
Muut velat	5 705 982,32	5 550 212,28
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	12 062 553,84	11 567 025,43
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00
Ostovelat	1 485 212,54	1 146 623,83
Velat saman konsernin yrityksille	284 130,52	217 463,85
Muut velat	212 189,77	270 153,83
Siirtovelat	962 122,70	534 013,53
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	2 943 655,53	2 168 255,04
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	15 006 209,37	13 735 280,47
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>31 284 626,14</b>	<b>30 505 245,74</b>

**TULOSLASKELMA 1.1. – 31.12.2022**

	<b>01.01.- 31.12.2022</b>	<b>01.01. - 31.12.2021</b>
<b>Myynnit</b>	<b>10 369 708,14</b>	<b>8 734 095,39</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	32 281,03	60 641,79
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 324 323,54	-2 469 869,45
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-14 980,00	10 491,00
Ulkopuoliset palvelut	-1 440 897,65	-951 634,83
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-3 780 201,19	-3 411 013,28
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-938 873,22	-889 087,43
Eläkekulut	-182 457,14	-170 980,66
Muut henkilösivukulut	-31 540,11	-21 455,18
Henkilöstökulut yhteensä	-1 152 870,47	-1 081 523,27
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 908 166,33	-1 796 437,19
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 908 166,33	-1 838 523,19
Liiketoiminnan muut kulut	-1 524 484,10	-1 417 236,52
Liikevoitto (-tappio)	<b>2 036 267,08</b>	<b>1 046 440,92</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>		
Muilta	3 122,71	3 180,54
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	25 009,68	24 259,44
Verotilitysten korkotuotot	303,36	10,41
Arvonalentumiset pysyvät vastaavat	-1 820 440,00	0,00
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Saman konsernin yrityksille	-222 868,76	-201 031,17
Muille	-6 451,30	-4 850,67
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 021 324,31	-178 431,45
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	<b>14 942,77</b>	<b>868 009,47</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	700 000,00	-770 000,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	700 000,00	-770 000,00
Tuloverot	-506 491,27	-18 974,61
Tilikauden voitto (tappio)	<b>208 451,50</b>	<b>79 034,86</b>



## TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

---

### Liite 1: Henkilöstön ja toimielinten jäsenet

---

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana, ryhmittäin eriteltyinä:

	2022	2021
Toimihenkilöiden keskimääräinen lukumäärä	6	6
Työntekijöiden keskimääräinen lukumäärä	10	10
Henkilöstön määrä yhteensä	<u>16</u>	<u>16</u>

### Liite 2: Yli 5 vuoden jälkeen erääntyvät lainat

---

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 4.856.571,52 euroa (2021: 4.516.813 euroa).

### Liite 3: Leasingvastuut

---

Seuraavan vuoden aikana erääntyvät leasingvastuut yhteensä 4.398,16 euroa (2022: 4.343,32 euroa). Kokonaisleasingvastuut yhteensä 10.360,38 euroa.

### Liite 4: Vakuudet

---

Erityisvakuus / kiinteistökiinnitys (241-404-6-371) erityispantattu omistajan (KV) 1.7.2021 §36 mukaisen päätöksen 3.000.000 euron lainalle, josta tilikaudella on nostettu ensimmäinen 1.000.000 euron erä.

Yhtiö on kolmen miljoonan euron lainan vakuudeksi luovuttanut Keminmaan kunnalle 20.12.2021 seuraavat panttikirjat:

- kolme (3) kappaletta 100.000 euron arvoisia panttikirjoja (531/22.1.2010/1011, 531/22.1.2010/1012, 531/22.1.2010/1012 sekä
- kaksi (2) kappaletta 100.000 euron arvoisia panttikirjoja (531/21.1.2010/1014, 531/22.1.2010/1015) sekä
- viisi (5) kappaletta 500.000 euron arvoista panttikirjaa (numerot 1,2,3,4,5)

#### Liite 5: Myyntisaamiset

Yhtiö on ulkoistanut myyntilaskujen lähettämisen RopoCapital Oy:lle. RopoCapital operoi sille perustetulla asiakasvaratilillä ja siirtää reskontran kautta asiakasmaksut Yhtiön päättilille.

Taseeseen kirjatut myyntisaamiset sisältävät 36.731,14 euroa yhtiön asiakasvaratilille maksettua rahaa.

#### Liite 6: Vireillä olevat vaateet

Tilikauden päättymisen jälkeen, Yhtiö on nostanut kanteet urakkasopimuksen suunnitelmien vastaisesta rakentamisesta sekä resurssimyyntisopimuksen velvollisuuksien laiminlyönnistä.

#### Muut vastuut

Yhtiöllä on vesilain mukainen vedenottolupa 7 vedenottamolle, joista viisi on käytössä. Vedenottamoiden sijaintipaikat: Kemissä 1 kpl ja Keminmaassa 6 kpl. Yhtiö vastaa, että vedenotto ei ylitä luvissa mainittuja enimmäismääriä. Lupamääräysten mukaan yhtiön tulee tarkkailla pohjaveden määrää ja laatua.

Eläkevakuutus 62.818 euroa.

### TASEEN LIITETIEDOT

#### Pysyvien vastaavien muutokset

	Maa- ja vesialueet	Aineettomat oikeudet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut Keskener. hank.
Hankintameno 1.1	142 850	129 843	20 217 587	972 749.	-
Lisäykset	-	-	3 337 865	211 740	51 994
Vähennykset	- 1 500	-	-	-	-
Tilikauden sumupoistot.	-	- 32 461	-1 573 053	-302 651.	-
Tilikauden lisäpoisto	-	-	-	-	-
<b>Yhteensä</b>	<b>141 349</b>	<b>97 382</b>	<b>21 982 399</b>	<b>881 837</b>	<b>51 994</b>
Poistoero 1.1.	-	-	6 754 203	105 302	-
Poistoeron muutos	-	-	- 620 000	- 80 000	-
Kertynyt poistoero	-	-	6 134 203	25 302	-

Osakkeet ja osuudet
 

---

Lapin Sähkövoima Oy	3 270 000
Pohjois-Suomen Voima Oy	0
Pohjois-Suomen Energiatieto Oy	16
Tornion Golf Oy	1015
	<u>3 271 031</u>

 Tuloveroa koskevat liitetiedot
 

---

Poistoeroon 6.159,505,20 euroa (2021: 6.859.505,20 euroa) sisältyvä laskennallinen verovelka voimassa olevan verokannan mukaan (20 %) 1.231.901,04 euroa (2021: 1.371.901,04 euroa).

 Oman pääoman muutokset
 

---

	31.12.2022	31.12.2021
Osakepääoma 01.01	504 563,78	504 563,78
Osakepääoman korotus	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	504 563,78	504 563,78
Muut omat rahastot 01.01	3 594 783,93	3 594 783,93
Muut omat rahastot 31.12	3 594 783,93	3 594 783,93
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>4 099 347,71</b>	<b>4 099 347,71</b>
SVOP rahasto 1.1.	1 630 493,14	1 630 493,14
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys SVOP rahasto 31.12.	0,00 1 630 493,14	0,00 1 630 493,14
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	4 180 619,22	4 101 584,36
Osingonjako	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	4 180 619,22	4 101 584,36
Tilikauden voitto (-tappio)	208 451,50	79 034,86
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>6 019 563,86</b>	<b>5 811 112,36</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>10 118 911,57</b>	<b>9 910 460,07</b>

## Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot

Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot. Laina ei ole irtisanottavissa. Laina-aika on 15 vuotta. Laina erääntyy kerralla maksettavaksi 31.12.2030. Lainan korko on 4,5 %. Korko maksetaan vuosittain 31.3. mennessä. Kuluksi kirjaamatonta kertynyttä korkoa ei ole.

**SML MUKAISET SÄHKÖVERKKOLIIKETOIMINNAN ERIYTTÄMISTÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT:**

Verkkoliiketoiminnan tuloslaskelma 1.1.-31.12.2022

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>2 324 493</b>	<b>2 253 782</b>
Valmistettujen tuotteiden varastojen muutos	0	0
Valmistus omaan käyttöön*	0	0
Liiketoiminnan muut tuotot	32 281	342 924
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana*	-60 050	-191 284
Häviösähkön hankinta*	-317 268	-254 910
Muut ostot tilikauden aikana	0	0
Varastojen muutos*	0	0
Ulkopuoliset palvelut	-90 876	-235 866
Verkkopalvelumaksut*	-479 384	-614 334
Muut ulkopuoliset palvelut		
Henkilöstökulut*		
Palkat ja palkkiot	-258 825	-262 914
Henkilösivukulut	-62 898	-60 992
SUMU - poistot		
Poistot	0	0
Poistot liikearvosta	0	0
Poistot sähköverkon hyödykkeistä*	-636 131	-630 341
Poistot muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-102 869	-127 494
Arvonalentumiset	0	0
Liiketoiminnan muut kulut*		
Verkkovuokrat ja verkon leasingmaksut*	0	0
Muut vuokratulot*	0	0
Muut liiketoiminnan muut kulut	-736 284	-454 182
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-387 810</b>	<b>-235 609</b>

**Rahoitustuotot ja -kulut**

Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä*	0	0
Tuotot osuuksista omistusyhteisy yrityksissä	0	0
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	18 008	16 945
<b>Saman konsernin yrityksiltä*</b>	<b>-30 794</b>	<b>-23 056</b>
Muilta	-1 725	-1 152
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saman konsernin yrityksiltä*	0	0
Muilta	0	0
<b>Arvon alentumiset</b>		
Pysyvien vastaavien sijoituksista	0	0
Vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	0	0
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Saman konsernin yrityksille*	0	0
Muille	0	0
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>-402 321</b>	<b>-242 872</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron muutos	0	-616 000
Sähköverkon hyödykkeistä	600 000	0
Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	100 000	0
Vapaaehtoisten varausten muutos	0	0
Konserniavustus	0	0
<b>Tuloverot</b>	<b>-134 858</b>	<b>-4 744</b>
Muut välittömät verot	0	0
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>162 821</b>	<b>-863 615</b>

Verkkoliiketoiminnan tase 31.12.2022
 

---

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet*		
Liikearvo*	0	0
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet*	0	0
Muut aineettomat hyödykkeet	48 691	64 922
Ennakkomaksut	0	0
Aineelliset hyödykkeet*		
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet*	9 846 744	9 110 194
Muut aineelliset hyödykkeet	0	0
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0	0
Sijoitukset	0	0
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>9 895 435</b>	<b>9 175 116</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus*	0	0
Saamiset*	0	0
Pitkäaikaiset saamiset*	0	0
Myyntisaamiset	0	0
Siirtosaamiset	0	0
Muut saamiset	0	0
Lyhytaikaiset saamiset*		
Myyntisaamiset	614 736	1 088 906
Siirtosaamiset	110	651
Muut saamiset	0	0
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>614 847</b>	<b>1 089 557</b>
Rahoitusarvopaperit	0	0
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>37 467</b>	<b>142 426</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>10 547 748</b>	<b>10 407 099</b>

	31.12.2022	31.12.2021
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
<b>Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma</b>	435 136	435 136
Ylikurssirahasto	0	0
Arvonkorotusrahasto	0	0
Muut rahastot	0	0
Liittymismaksurahasto*	0	0
Muut muut rahastot	2 867 794	2 867 794
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	-3 188 019	-2 324 402
<b>Tilikauden tulos</b>	162 820	-863 616
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>277 731</b>	<b>114 911</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	0	5 241 105
Poistoero sähköverkon hyödykkeistä	4 518 969	0
Poistoero muista hyödykkeistä	22 135	0
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	<b>4 541 104</b>	<b>5 241 105</b>
Veroperusteiset varaukset	0	0
Pakolliset varaukset	0	0
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma*	0	0
Velat annetuista konserniavustuksista*	0	0
Muut velat saman konsernin yrityksille	1 651 811	962 958
Muu pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	0	0
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	0	0
Velat annetuista konserniavustuksista*	0	0
Muut velat saman konsernin yrityksille	0	0
Palautettavat liittymismaksut	2 987 174	2 940 279
Muu pitkäaikainen koroton vieras pääoma	0	0
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>4 638 985</b>	<b>3 903 237</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	0	0
Ostovelat	246 612	408 005
Velat annetuista konserniavustuksista*	0	0
Muut velat saman konsernin yrityksille	284 131	217 464
Siirtovelat	0	0
Muut velat	70 489	86 162
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma*	0	0
Ostovelat	0	0
Velat annetuista konserniavustuksista*	0	0
Muut velat saman konsernin yrityksille	0	0
Siirtovelat	488 696	436 215
Muut velat	0	0
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>1 089 928</b>	<b>1 147 846</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>5 728 913</b>	<b>5 051 083</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>10 547 748</b>	<b>10 407 099</b>



Verkkoliiketoiminnan investoinnit ja omavaraisuusaste
 

---

**1. Nettoinvestoinnit**

	2022	2021
Aineettomat hyödykkeet	0	13.147
Rakennukset ja rakennelmat	0	13.377
Sähkönjakeluverkko	1 358.936	1 458.888
Koneet ja kalusto	10.885	20.110
Keskeneräiset hankinnat	0	0
Investoinnit yhteensä	1 369.822	1 505.523

**2. Sijoitetun pääoman tuotto**

	2022	2021
Sijoitetun pääoman tuotto	-11,08 %*	3,10 %

**3. Omavaraisuusaste**

	2022	2021
Omavaraisuusaste	45,69 %	51,47 %

Tilikauden aikana ei ole tehty muutoksia eriyttämisperusteisiin.

\*) Pohjois-Suomen Voima Oy:n (Fennovoima) osakekannan alaskirjauksesta johtuen, sijoitetun pääoman tuotto % on negatiivinen.

**VHL 20§ mukaiset vesihuollon eriyttämistä koskevat tiedot**
**Vesihuoltoliiketoiminnan tuloslaskelma 1.1.-31.12.2022**

	<b>01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021 - 31.12.2021</b>
<b>Liikevaihto</b>	1 889 928,34	1 973 681,59
Liiketoiminnan muut tuotot	497 418,68	485 473,71
Aine- ja tarvikeostot tilikauden aikana	-344 715,97	-190 863,23
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-14 980,00	10 491,00
Ulkopuoliset palvelut	-1 249 163,78	-624 221,45
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 608 859,75	-804 593,68
Henkilöstökulut	-413 543,79	-369 117,37
Poistot ja arvonalentumiset	-699 243,13	-679 611,82
Liiketoiminnan muut kulut	-474 424,98	-400 589,78
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>-808 724,63</b>	<b>205 242,65</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korko- ja rahoitustuotot	7 229,68	7 317,96
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Korko- ja muut rahoituskulut	-168 118,71	-167 544,89
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-160 889,03	-160 226,93
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>-969 613,66</b>	<b>45 015,72</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Tuloverot	-5 029,97	-9 487,18
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>- 974 643,63</b>	<b>35 528,54</b>

Vesihuoltoliiketoiminnan tase 31.12.2022
 

---

<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	51 947,03	53 447,00
Rakennukset ja rakennelmat	354 128,57	381 174,41
Vesi- ja jätevesiverkosto	7 848 960,06	7 188 193,84
Koneet ja kalusto	547 352,68	578 604,98
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>8 802 388,34</b>	<b>8 201 420,26</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	1015,83	837,20
Muut saamiset	14 600,00	14 600,00
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>15 615,83</b>	<b>15 437,20</b>
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>8 818 004,17</b>	<b>8 216 857,46</b>
<b>Vaihtuvat Vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	172 020,00	187 000,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>172 020,00</b>	<b>187 000,00</b>
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	144 627,03	113 131,21
Muut saamiset	0,00	0,00
<b>Siirtosaamiset</b>	<b>220,16</b>	<b>1 302,63</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>144 847,19</b>	<b>114 433,84</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>144 847,19</b>	<b>114 433,84</b>
Rahat, pankkisaamiset (ja liittymismaksuvelka).	- 1 480 473,36	147 052,86
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>- 1 163 606,18</b>	<b>448 486,70</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>7 654 398,00</b>	<b>8 665 344,16</b>

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	0,00	0,00
Ylikurssirahasto	0,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 630 494,13	1 630 494,13
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-78 397,08	-113 925,62
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>-974 643,63</b>	<b>35 528,54</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>577 452,43</b>	<b>1 552 096,06</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	14 046,28	14 046,28
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	<b>14 046,28</b>	<b>14 046,28</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Pääomalainat	1 500 000,00	1 500 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	3 168 639,42	3 516 010,00
Muut velat	1 490 151,17	1 478 151,17
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>6 158 790,59</b>	<b>6 494 161,17</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00
Ostovelat	856 946,62	478 378,34
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Muut velat	11 363,79	91 902,59
Siirtovelat	35 798,29	34 759,72
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>904 108,70</b>	<b>605 040,65</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>7 062 899,29</b>	<b>7 099 201,82</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>7 654 398,00</b>	<b>8 665 344,16</b>

## Vesihuollon arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

---

Vesihuollon pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintamenuon. Vesihuoltoliiketoiminnan pysyviin vastaaviin kuuluvan kuluvan omaisuuden hankintamenu poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritetty kokemusperäisesti. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina tai menojäännöspoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella. Fuusiossa vesiyhtiön oman pääoman erät, kuten osakepääoma ja ylikurssirahasto on kirjattu edellisten tilikausien voitto / tappio-tilille.

## Vesihuollon suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

---

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika / menojäännös %
V/JV-verkostot	3,3 % menojäännös
Rakennukset	7 % menojäännös
Koneet ja kalusto	25 % menojäännös

## Vesihuollon vaihto-omaisuuden arvostus

---

Vaihto-omaisuus muuttuvaan hankintamenuon noudattaen FIFO-periaatetta, sekä kirjanpitolain (KPL) 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

## Vesihuollon henkilöstön lukumäärä tilikauden aikana

---

	2022	2021
Henkilöstön määrä keskimäärin yhteensä	6	6

## Vesihuollon osakkeet ja osuudet

---

Tornion Golf Oy	1015,83 €
-----------------	-----------

## Vesihuollon pitkäaikaiset lainat

---

Yli viiden vuoden kuluttua vesihuollon erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 4.668.639\* euroa (2021: 4.285.000 euroa).

\*) 2021 nostetun lainan kustannuspaikkojen välistä jakoperustetta on muutettu

## LUETTELO KIRJAPIDOISTA JA AINEISTOISTA

---

Päiväkirja  
Pääkirja  
Tilinpäätös  
Tase-erittelyt

Tulosteina  
Tulosteina  
Erikseen sidottuna  
Erikseen sidottuna

### Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut  
Ostolaskut  
Verkkolaskut (ostolaskut)  
Matka- ja kululaskut, muistiot  
Palkat  
Tiliotteet, maksutositteet  
ALV-laskelmat  
Kausiveroilmoitukset

RopoCapitalilla sähköisesti  
Laskujen tarkastusjärjestelmässä  
Laskujen tarkastusjärjestelmässä  
Tulosteina  
Tulosteina  
Tulosteina  
Verottajan sivulla, tulosteina  
Verottajan sivulla, tulosteina

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla.

### Liitetietotositteet

Nro:	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedostosta
1	Yli 5 vuoden lainat	Yli 5 vuoden päästä erääntyvät lainat
2	Leasingvastuut	Leasingvastuiden erittely

### Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

---

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1.630.493,14 €
Edellisten tilikausien voitto	4.180.619,22 €
Tilikauden voitto	208.451,50 €
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	6.019.563,86 €

### Hallituksen esitys tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

---

Yhtiön tilikauden 2022 tuloslaskelma osoittaa voittoa 208.451 €

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että vuoden 2022 tuloksesta ei jaeta osinkoa Keminmaan kunnan talous- ja toimintasuunnitelman 2022-2024 mukaisesti.

### Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

---

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 6.019.563,86 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma siirretään seuraavan vuoden voitto/tappioutilille.

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

---

Keminmaassa huhtikuun 12. päivä 2023

**KEMINMAAN ENERGIA JA VESI OY**

**Hallitus**

Teemu Alatalo  
Hallituksen pj. / jäsen

Marjo Appelgren  
Hallituksen jäsen

Jarmo Saariniemi  
Hallituksen varajäsen

Jouni Hast  
Hallituksen jäsen

Antti Valta  
Hallituksen jäsen

Ilpo Varonen  
Hallituksen varajäsen

Tarja Vanhamaa  
Hallituksen jäsen

Risto Rimpisalo  
Hallituksen jäsen

Pirkko Kallaanvaara  
Hallituksen jäsen

Sami Alm  
Hallituksen henkilöstöjäsen

Jukka Kuula  
Toimitusjohtaja



TILINTARKASTUSMERKINTÄ

---

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Keminmaassa \_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_kuuta 2023.

KPMG Oy

Juha Väärälä  
KHT, HT, JHT